

АКТ
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту МКД №425/1 по ул. Фадеева

г. Краснодар

01.05.2017 год

Собственники помещений в МКД № 425/1 по ул. Фадеева, в г. Краснодаре, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета МКД Михайловой Нины Ивановны, являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном МКД, с одной стороны и управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Градострой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шипицина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №2 от 20.06.2014 года (далее — Договор) услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №425/1 по ул. Фадеева

7665,2

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Ед. изм-ия | Ст-ть за кв.м | Цена |
|--|-----------------|------------|---------------|-----------|
| 1. Сан содерж лест клеток и лифтов | | | | |
| Мытье полов лестничных клеток, лифта | 2 раза в неделю | кв. м. | 5,57 | 512435,08 |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов | 1 раз в месяц | кв. м. | | |
| Дератизация и дезинсекция подвала | 1 раз в год | кв. м. | | |
| Влажная протирка стен, плафонов лифта | 1 раз в месяц | кв. м. | | |
| Влажное подметание лестничных клеток, лифта | 5 раз в неделю | кв. м. | | |
| Подметание придомовой территории | 5 раз в неделю | кв. м. | | |
| Очистка урн | 5 раз в неделю | кв. м. | | |
| Посыпка придомовой территории песком | в теплый период | кв. м. | | |
| Подметание ступеней и площадок перед подъездом | 5 раз в неделю | кв. м. | | |
| Очистка придомовой территории от снега | в зимний период | кв. м. | | |
| Услуги садовника | в теплый период | кв. м. | 0,62 | 57077,43 |
| Техническое обслуживание лифтов | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | кв. м. | 3,25 | 298670,3 |
| Незначительный ремонт лифтового оборудования | по мере необход | кв. м. | | |
| Проведение техосмотра, диагностика, освидетельст | 1 раз в год | кв. м. | | |
| Аварийное техобслуживание МКД | круглосуточно | кв. м. | 3,34 | 307453,75 |
| Обслуж трансф подст, сод эл.об. | ежемесячно | кв. м. | 1,87 | 172429,26 |
| Благоустройство придомовой террит | 1 раз в год | кв. м. | 0,00 | 80 |
| Приобретение моющ ср-в и спец одежды | кол. Договор | кв. м. | 0,03 | 2419,32 |
| Моющ с-ва и инвентарь | ежемесячно | кв. м. | 0,14 | 12699,70 |
| Замена ламп МОП | ежемесячно | кв. м. | 0,02 | 1889,61 |
| Подготовка сис-мы отопления, изгот ключей | 1 раз в год | кв. м. | 0,02 | 1421,91 |
| Утил ртутных ламп | по мере необход | кв. м. | 0,01 | 862,99 |
| Управление МКД и расходы на упр. | | | | |
| Организация технического обслуживания и ремонта | ежедневно | кв. м. | | |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ | ежедневно | кв. м. | | |
| | ежедневно | кв. м. | | |
| Договорная и претензионная работа | по мере необход | кв. м. | | |
| Работа по взысканию задолженности за ЖКУ | по мере необход | кв. м. | | |
| Освидетельствование тех состояния имущества | по мере необход | кв. м. | | |

| | | | | |
|--|-----------------|--------|--------------|------------------|
| Составление проектно-сметной документации | по мере необход | кв. м. | 4,71 | 433308,3 |
| Начисление квартплаты, выставление счетов | ежедневно | кв. м. | | |
| Подготовка отчетов по текущему ремонту | ежегодно | кв. м. | | |
| Подготовка отчетов по техническому обслуживанию | по мере необход | кв. м. | | |
| Подготовка отчетов по текущему ремонту | ежедневно | кв. м. | | |
| Годовой финансово-технический отчет | ежемесячно | кв. м. | | |
| Подготовка энергопаспорта, содер эл.оборудования | ежемесячно | кв. м. | 0,04 | 4137,94 |
| Услуги председателя МКД | ежемесячно | кв. м. | 0,00 | 0 |
| Материальное обеспечение УО, прогн о | ежемесячно | кв. м. | 1,85 | 170532,62 |
| Обслуживание домофонов | ежедневно | кв. м. | 0,44 | 32640 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | ежедневно | кв. м. | 0,47 | 72576 |
| Проверка исправности дым-ов и вент | 3 раза в год | кв. м. | 0 | 0 |
| Текущий ремонт ОИ МКД | по плану | кв. м. | 0,33 | 30547,35 |
| Текущий ремонт котельной | 1 раз в год | кв. м. | 3,63 | 334165,76 |
| Обслуживание антенн | ежемесячно | кв. м. | 0,00 | 0 |
| | | | 26,58 | 2445347,3 |

2. Всего за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2532065 руб. (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи шестьдесят пять руб.)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель
Директор ООО «Градострой»

 Д.Ю. Шипицин


Заказчик
Председатель совета МКД

 Н.В. Михайлова