

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Д.Ю. Шипицын



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 67
за период: 2015 г.

S МКД 3070,8 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		142268,44
2	Начисления за период	513673,24	212086,49
3	Доп.доход МКД за 2015 г.	18000,00	
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		713423,81
5	Задолженность на конец периода		154604,36
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-45445,25	-17734,60
7	Израсходованно средств за отчетный период	573117,33	230094,75
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-86889,34	-35742,86

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание)	210593,80	130219,87	5812,50
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	362523,53	248564,398	62796,16
2.1	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	266825,71	248564,40	18261,31
2.2	Работы по замене стояков	21412,00		21412,00
2.3.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	39620,00		
2.4	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	6500,00		
2.5	Программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии (ОДПУ)	1153,18		
2.6	Расходы по содержанию эл.оборудования	1569,35		1569,35
2.7	Расходы сантехнические	21553,50		21553,50
2.8	Изготовление ключей	350,00		
2.9	Доп. Затраты для выполнения работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	2575,94		
2.10	Приобретение прибора для контрольного снятия показаний ОДПУ (ГВС и Отопление)	963,86		
	Итого расходы	573117,33		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги (предъявленно поставщиками)	
Водоотведение	58029,58
Вывоз ТБО	95530,68
Холодное водоснабжение	76534,49
	230094,75
по МКД (все начисления)	
Убыток 2015 г.	-59452,35
Убыток 2014 г.	-63179,85
Итого убыток на 01.01.2016 г.	-122632,20

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

 О.В. Калугина