

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шилидин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 67
за период: 2016 г.

S МКД 3070,8 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода	154604,36	
2	Начисления «Содержание дома» за период	521901,81	164047,79
3	Начисления за период «Текущий ремонт»		69922,71
4	Доп.доход МКД за 2016 г.	18000,00	
5	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		694997,34
6	Задолженность на конец периода	215479,33	
<i>Израсходовано средств</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-86889,34	-35742,86
8	Израсходовано средств за отчетный период	717207,36	183437,43
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-194272,18	-55132,5
		в т.ч. тек.рем.	-91156,14

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	556128,51	456339,86	10491,20
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	56963,33	56963,33	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	173590,14	173590,14	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	158978,90	158978,90	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	123170,82	123170,82	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1174,22		1174,22
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря	5206,70		5206,70
1.7	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	1013,19		1013,19
1.8	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	144,99	144,99	
1.9	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	1657,72	1657,72	
1.10	Приобретение материала (ремонт МОП, благоустройство территории)	1386,00		1386,00

1.11	Обрезка деревьев (услуги авто вышки), покос травы	3012,08	3012,08	
1.12	Услуги старшего по МКД	1519,33	1519,33	
1.13	Дезинсекция от блох	343,10		343,10
1.14	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20100,00	20100,00	
1.15	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	6500,00	6500,00	
1.16	Изготовление ключей	1250,00		1250,00
1.17	Доп. Затраты для выполнения работ по замене запорной арматуры на системе водоснабжения, водоотведения, отопления	118,00		118,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	161078,85	122963,56	34768,29
2.1	Текущий ремонт системы ГВС	3347,00		3347
2.2	Ремонт подъездов, лестничных клеток	157731,85	122963,56	34768,29

Итого расходы 717207,36

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги (предъявлено поставщиками)	
Вывоз ТБО	104530,77
Холодное водоснабжение	78906,66
	183437,43
по МКД (все начисления)	
Итого убыток МКД на 01.01.2017 г.	-249404,68

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина