

УТВЕРЖДАЮ:


 Директор Д.Ю. Шипицын

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 69
за период: 2016 г.

S МКД 630,4 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода	72421,54	
2	Начисления «Содержание дома» за период	113018,28	54184,62
3	Начисления за период «Текущий ремонт»		17020,8
4	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		180129,34
5	Задолженность на конец периода	76515,90	
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-21562,94	-5012,99
7	Израсходованно средств за отчетный период	179493,83	57253,39
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-71017,69	-8081,76

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том. числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	126064,24	120349,90	5714,34
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	11993,92	11993,92	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	35636,06	35636,06	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	32636,54	32636,54	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	25285,56	25285,56	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол. договор)	198,97		198,97
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря	1044,45		1044,45
1.7	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	210,93		210,93
1.8	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	29,76	29,76	
1.9	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	340,31	340,31	
1.10	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	10400,00	10400,00	
1.11	Обрезка деревьев (услуги авто вышки), покос травы	1413,06	1413,06	
1.12	Услуги старшего по МКД	414,69	414,69	

1.13	Услуги по доставке	600,00	600,00	
1.14	Материалы для замены узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	4260,00		4260,00
1.15	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	1600,00	1600,00	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	53429,59	38418,32	15011,27
2.1	Ремонт подъездов	53429,59	38418,32	15011,27

Итого расходы 179493,83

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги (выставленно поставщиками)	
Вывоз ТБО	26392,47
Холодное водоснабжение	30860,92
	57253,39
по МКД (все начисления)	
Итого убыток на 01.01.2017 г.	-79099,45

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина