

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 71/2
за период: 2016 г.

S МКД 4857,05 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		0
2	Начисления за период	261183,67	584605,38
3	Доп.доход МКД за 2016 г.		0,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		754398,48
5	Задолженность на конец периода		91390,57
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода		
7	Израсходованно средств за отчетный период	291500,56	631255,05
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-30316,89	-46649,67

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
Содержание общего имущества				
1	многоквартирного дома:	237386,49		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	20795,53	20795,53	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	69387,44	69387,44	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	96706,13	96706,13	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	41072,26	41072,26	49,50
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	235,83		235,83
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря	2489,51		2489,51
1.7	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	199,79		199,79
1.8	Изготовление ключей	1400,00	1400,00	
1.9	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	5100,00		5100,00
2	Текущий ремонт:	8989,00		
2.1	Замена замка	1063,00		1063
2.2	Замена ламп в МОП	1775,00		1775,00
2.3	Текущий ремонт системы отопления	4026,00		4026,00
2.4	Установка порожков	2125,00		2125,00
3	Содержание лифтового оборудования:	45125,07		

3.1	Ремонт лифта	20307,00	20307,00
3.2	Техническое обслуживание лифтов	24818,07	24818,07

Итого расходы 291500,56

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Водоотведение	47179,61	
2	Вывоз ТБО	29517,12	
3	Холодное водоснабжение	22763,34	
4	Теплоэнергия (ГВС и Отопление)	386528,98	
5	Электроэнергия	145266	
6	Абонентское обслуживание домофонов	0,00	
	Итого коммунальные расходы	631255,05	

по МКД (все начисления)

Итого остаток на 01.01.2017 г. **-76966,56**

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина