

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Ципицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 73
за период: 2016 г.

S МКД 993,10 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода	85694,22	
2	Начисления за период	195918,84	154819,46
3	Списана дебиторская задолженность	-1770	
4	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)	326244,58	
5	Задолженность на конец периода		110187,94
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-158589,31	-4191,04
7	Израсходованно средств за отчетный период	216955,37	161609,31
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-181395,84	-10980,89

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	216955,37		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	21632,78	21632,78	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	56139,24	56139,24	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	51413,94	51413,94	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	40033,58	39833,58	200,00
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	313,45		313,45
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря	1645,37		1645,37
1.7	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	687,52		687,52
1.8	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	46,89		46,89
1.9	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	536,11		536,11
1.10	Услуги старшего по МКД	691,15	691,15	
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20100,00	20100,00	
1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	1800,00	1800,00	
1.13	Изготовление решетки окна (общезитие)	6273,35	2421,85	3851,5

1.14 Замена смесителя (общезитие)	2239,00	2239
1.15 Ремонт двери	1115,00	1115
1.16 Материалы для замены узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	4920,00	4920
1.17 Замена запорной арматуры на системе водоснабжения	703,00	703,00
1.18 Замена части трубопровода на системе водоснабжения	6665,00	6665,00
	Итого расходы	216955,37

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги (выставленно поставщиками)	
Вывоз ТБО	36608,93
Холодное водоснабжение	45742,75
Эл.энергия (1 этаж)	79257,63
	161609,31

Итого убыток МКД на 01.01.2017 г. **-192376,73**

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина