

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора Д.Ю. Шипицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 404
за период: 2015 г.

S МКД 3162,00 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		83019,41
2	Начисления за период	508780,20	196941,20
3	Доп.доход МКД за 2015 г.		18000,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		762923,46
5	Задолженность на конец периода		25817,35
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-85428,14	-9473,69
7	Израсходованно средств за отчетный период	647772,09	216130,82
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-206420,03	-28663,31

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	217686,21	149005,32	5985,13
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	430085,87	357679,20	21301,48
2.1	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	255946,54	255946,54	
2.2	Протяжка контакта в вводном автомате (ОПУ эл.эн.)	4000,00		
2.3.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	35005,00		
2.4	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	7000,00		
2.5	Программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии (ОДПУ)	1153,18		
2.6	Расходы по содержанию эл.оборудования	2807,03		2807,03
2.7	Оплата труда, приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории и ремонт МОП (подъезды)	120127,11	101732,66	18394,45
2.8	Проведение работ по ремонту узлов заземления (электрическая часть)	302,09		
2.9	Доп. Затраты для выполнения работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	2652,44		
2.10	Приобретение прибора для контрольного снятия показаний ОДПУ (ГВС и Отопление)	992,48		
2.11	Расходы сантехнические	100,00		100,00
	Итого расходы	647772,09		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги (выставленно поставщиками)	
Водоотведение	60240,88
Вывоз ТБО	72643,59
Холодное водоснабжение	83246,35
	216130,82
по МКД (все начисления)	
Убыток 2015 г.	-140181,51
Убыток 2014 г.	-94901,83
Итого убыток на 01.01.2016 г.	-235083,34

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина