

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Д.Ю. Шипицын

## Отчет

о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой» работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 406 за период: 2015 г.

S МКД 5978,10 м<sup>2</sup>

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП	Коммунальные услуги
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		225432,93
2	Начисления за период статья «Содержание дома»	<b>878458,37</b>	<b>399082,21</b>
3	Начисления за период статья «Текущий ремонт»		197208,62
4	Доп.доход МКД за 2015 г.		16500,00
5	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		1522715,67
6	Задолженность на конец периода		<b>177466,46</b>
<i>Израсходованно средств статья «Содержание дома»</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	10756,97	-4282,00
8	Израсходованно средств за отчетный период	<b>1007385,52</b>	<b>425954,55</b>
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-101670,18	-31154,34
<i>Израсходованно средств статья «Текущий ремонт»</i>			
10	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода		-26939,14
11	Израсходованно средств за отчетный период		<b>279249,70</b>
12	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода		-108980,22

## Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>			
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	393140,60	263292,01	11315,53
1.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	614244,92	515856,49	408,00
1.2.1	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	516264,49	515856,49	408,00
1.2.2	Аварийные работы (электрическая часть)	30700,00		
1.2.3	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	32065,00		
1.2.4	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	25400,00		
1.2.5	Программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии (ОДПУ)	1153,18		

1.2.6	Изготовление ключей	1200,00	
1.2.7	Проведение работ по ремонту узлов заземления (электрическая часть)	571,13	
1.2.8	Доп. Затраты для выполнения работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	5014,73	
1.2.9	Приобретение прибора для контрольного снятия показаний ОДПУ (ГВС и Отопление)	1876,39	
	<b>Итого расходы «Содержание дома»</b>	<b>1007385,52</b>	

**2 Текущий ремонт мест общего пользования:**

2.1.	Расходы по содержанию эл.оборудования	5367,62	5367,62
2.2	Оплата труда, приобретение инвентаря и материалов для ремонт МОП (подъезды)	220294,74	169951,06 50343,68
2.3	Услуги по доставке	800,00	
2.4	Устройство козырьков	15423,12	15423,12
2.5	Расходы сантехнические	36242,22	36242,22
2.6	Выполнение работ по ремонту трубопроводов	1122,00	1122,00
	<b>Итого расходы «Текущий ремонт»</b>	<b>279249,70</b>	

СПРАВОЧНО:

**Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:**

Водоотведение	116924,37
Вывоз ТБО	144887,88
Холодное водоснабжение	164142,30
	<b>425954,55</b>

по МКД (все начисления)

Убыток 2015 г.	-221340,57
Убыток 2014 г.	-20464,17
<b>Итого убыток на 01.01.2016 г.</b>	<b>-241804,74</b>

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина