

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Д.Ю. Шипицын



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 410
за период: 2015 г.

S МКД 8342,39 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		297855,06
2	Начисления за период	1341987,44	500912,83
3	Доп.доход МКД за 2015 г.		18000,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		1929149,63
5	Задолженность на конец периода		211605,70
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-342769,24	5516,91
7	Израсходованно средств за отчетный период	1613683,97	526133,24
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-596465,77	-19703,50

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	574764,57	393561,91	15790,73
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1038919,41	888611,86	73229,43
2.1	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	682089,23	681578,06	511,17
2.2	Протяжка контакта в вводном автомате (ОПУ эл.эн.)			
2.3	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	32705,00		
2.4	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	29500,00		
2.5	Программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии (ОДПУ)	2306,35		
2.6	Расходы по содержанию эл.оборудования	2091,6		2091,6
2.7	Оплата труда, приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории и ремонт МОП (подъезды)	266843,96	207033,80	59810,16
2.8	Проведение работ по ремонту узлов заземления (электрическая часть)	797,01		
2.9	Доп. Затраты для выполнения работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	6998,01		

2.10	Приобретение прибора для контрольного снятия показаний ОДПУ (ГВС и Отопление)	2618,49	
2.11	Расходы сантехнические	10816,50	10816,50
2.12	Изготовление ключей	850,00	
2.13	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	1303,25	
	Итого расходы	1613683,97	

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

Водоотведение	145729,14
Вывоз ТБО	191657,55
Холодное водоснабжение	188746,55
	526133,24

по МКД (все начисления)

Убыток 2015 г.	-278916,94
Убыток 2014 г.	-337252,33
Итого убыток на 01.01.2016 г.	-616169,27

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина