

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.директора Д.Ю. Шилицын

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425/4
за период: 2015 г.

S МКД 7670,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		1372792,05
2	Начисления за период, в т.ч. доп.доходы	1710562,68	3085508,98
3	Доп.доход МКД за 2015 г.		216960,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		4828741,36
5	Задолженность на конец периода		1 340 122,35
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	230967,27	-470669,37
7	Израсходованно средств за отчетный период	1773245,76	3961016,79
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	385244,19	-1346177,18

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	В том числе:	
			заработная плата	материалы
Содержание общего имущества многоквартирного дома:		1285005,54		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	491895,58	325282,51	14519,34
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка, прочее аварийно-техническое обслуживание	728001,89	727348,89	653,00
1.3	Выполнение работ по ремонту межпанельного шва на фасаде здания	15925,00		
1.4	Изготовление ключей	360,00		
1.5	Замена дымовых извещателей	21000,00		21000,00
1.6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	800,00		
1.7	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	4800,00		
1.8	Тех.обслуживание трансформаторной подстанции	22223,07		
2 Текущий ремонт:		9616,80		
2.1	Расходы по содержанию эл.оборудования	5704,24		5704,24
2.2	Расходы сантехнические	3912,56		3912,56
3 Содержание лифтового оборудования:		267500,00		
3.1	ТО лифтов	236000,00		
3.2	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00		

3.3	Страхование опасного объекта	7500,00	
4.1	Содержание котельной	198680,10	
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование	174202,25	
4.2	Расходы по содержанию котельной	21291,85	21291,85
4.3	Устройство раковины	3186,00	
5	Расходы цокольных помещений (прямые):	12443,33	
5.1	Выполнение работ по ремонту трубопроводов	720,00	720,00
5.2	Замена дымовых извещателей	532,00	532,00
5.3	Замена замка	298,00	298,00
5.4	Расходы на приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории	933,33	933,33
5.5	Расходы по содержанию эл.оборудования	7260,00	7260,00
5.6	Расходы сантехнические	2700,00	2700,00
	Итого расходы	1773245,76	

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Вывоз ТБО	157891,71	
2	Холодное водоснабжение	167185,18	
3	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	1112863,22	
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	230519,55	
3.2	Профилактические испытания и измерения электроустановок	7472,92	
3.3	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вент.каналов	4008,07	
3.4	Оценка соответствия тех.состояния	1070,08	
3.5	Проф.мероприятия по недопущению ЧС	3935,78	
3.6	Газоснабжение котлов	654172,75	
3.7	Электроснабжение оборудования котельной	135425,12	
3.8	Холодное водоснабжение (ГВС)	85274,95	
	расходы МОП	-9016,00	
4	Водоотведение	98030,99	
5	Электроэнергия	2308309,69	
	расходы МОП	-334,94	
	возмещение	-2229,08	
6	Абонентское обслуживание домофонов	32640,00	
7	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	84096,00	
	Итого коммунальные расходы	3961016,79	

по МКД (все начисления)

Разница 2015 г.	-721230,89
Разница 2014 г.	-239702,10
Итого разница на 01.01.2016 г.	-960932,99

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина

О.В. Калугина