

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.директора Д.Ю. Шипицин

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425
за период: 2015 г.

S МКД 7639,80 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		0
2	Начисления за период	516950,55	735992,00
3	Доп.доход МКД за 2015 г.		0,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		816352,52
5	Задолженность на конец периода		436590,03
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	0	0
7	Израсходованно средств за отчетный период	486586,92	780254,10
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	30363,63	-44262,10

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	280026,87		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	151997,15	103577,98	5714,12
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка, прочее аварийно-техническое обслуживание	125934,72	125934,72	
1.3	Изготовление ключей	540,00		
1.4	Установка ящика для сбора показаний	1555,00		1555,00
2	Текущий ремонт:	1153,47		
2.1	Расходы по содержанию эл.оборудования	803,47		803,47
2.2	Приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории	350,00		350,00
3	Содержание лифтового оборудования:	72000,00		
3.1	ТО лифтов	72000,00		
4.1	Содержание крышной котельной	133406,58		
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование	120022,15		
4.2	Расходы по содержанию котельной	13384,43		13384,43
	Итого расходы	486586,92		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Вывоз ТБО	22176,00
2	Холодное водоснабжение	24122,96
3	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	439420,29
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	84564,12
3.2	Профилактические испытания и измерения электроустановок	5488,90
3.3	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вент.каналов	3991,93
3.4	Газоснабжение котлов	264369,13
3.5	Электроснабжение оборудования котельной	75705,06
3.6	Холодное водоснабжение (ГВС)	14191,57
	расходы МОП	-8890,42
4	Электроэнергия	275190,85
	расходы МОП	-276,99
5	Абонентское обслуживание домофонов	6240,00
6	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	13104,00
	Итого коммунальные расходы	780254,10

по МКД (все начисления)

Разница 2015 г. -13898,47

Разница 2014 г. 0,00

Итого разница на 01.01.2016 г. -13898,47

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина