

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора Д.Ю. Шипицын

## Отчет

о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 427  
за период: 2015 г.

S МКД 4512,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		493793,73
2	Начисления за период	898290,99	1734940,37
3	Доп.доход МКД за 2015 г.		24000,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		2695539,02
5	Задолженность на конец периода		431486,07
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	12151,9	15027,15
7	Израсходованно средств за отчетный период	1043690,43	1792679,49
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-109247,54	-42711,97

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			заработная плата	материалы
	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>645305,80</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	289383,91	191364,85	8541,78
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	163271,14	163271,14	
1.3	Аварийно-техническое обслуживание (электрик, сантехник)	180473,89	180473,89	
1.4	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	8000,00		
1.5	Обслуживание газового оборудования (ВДГО)	4176,86		
	<b>2 Текущий ремонт:</b>	<b>70072,40</b>		
2.1	Поиск повреждения, ремонт, испытания КЛ-10 кВ от ТП 1725пдо ТП 1833п	65171,44		
2.2	Расходы по содержанию эл.оборудования	3531,96		3531,96
2.3	Приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории	719,00		719,00
2.4	Замена деталей (сантехнич.часть)	650,00		650,00
	<b>3 Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>116700,00</b>		
3.1	ТО лифтов	106200,00		
3.2	Обязательное страхование лифтов	2500,00		

3.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	8000,00	
	<b>4 Содержание крышной котельной</b>	<b>211612,23</b> ✓	
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	203812,23	
4.2	Профилактические испытания и измерения электроустановок	7000,00	
4.3	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	800,00	800,00
	<b>Итого расходы</b>	<b>1043690,43</b>	

СПРАВОЧНО:

**Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:**

1	<b>Водоотведение</b>	60851,74	
2	<b>Вывоз ТБО</b>	68461,83	✓
3	<b>Холодное водоснабжение</b>	73760,59	✓
4	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	909735,51	
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч. страхование опасного объекта	375619,77	
4.2	Проф.мероприятия по недопущению ЧС	28147,81	
4.3	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4000,00	
4.4	Оценка соответствия тех.состояния	6000,00	
4.5	Газоснабжение котлов	368774,22	
4.6	Электроснабжение оборудования котельной	81334,4	
4.7	Холодное водоснабжение (ГВС)	45859,31	
5	<b>Электроэнергия</b>	609149,82	
	возмещение	-1721,05	
6	<b>Абонентское обслуживание домофонов</b>	24000,00	✓
7	<b>Абонентское обслуживание пожарной сигнализации</b>	46720,00	✓
	<b>Итого коммунальные расходы</b>	<b>1792679,49</b>	

по МКД (все начисления)

Разница 2015 г.	-179138,56
Разница 2014 г.	27179,05
<b>Итого цразница на 01.01.2016 г.</b>	<b>-151959,51</b>

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина