

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 404
за период: 2016 г.

S МКД 3162,00 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода	25817,35	
2	Начисления за период	628542,48	156824,97
3	Доп.доход МКД за 2016 г.	18000,00	
4	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		776621,32
5	Задолженность на конец периода	34563,48	
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-206420,03	-28663,31
7	Израсходованно средств за отчетный период	680170,85	167602,90
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-240048,40	-39441,24

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	680170,85		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	58655,09	58655,09	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	178745,61	178745,61	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	163700,43	163700,43	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	127228,88	126828,88	400,00
1.5	Услуги старшего по МКД	4741,89	4741,89	
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1273,00		1273,00
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря	5238,80		5238,80
1.8	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	926,54		926,54
1.9	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	149,29	149,29	
1.10	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	1706,96	1706,96	
1.11	Обрезка деревьев (услуги авто вышки), покос травы	3571,84	3571,84	
1.12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20100,00	20100,00	
1.13	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	7000,00	7000,00	
1.14	Замена запорной арматуры на системе водоотведения	299,00		299,00

1.15	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	6878,00		6878,00
1.16	Ремонт канализационной системы	2930,00		2930,00
1.17	Дезинсекция от блох	343,10		343,10
1.18	Изготовление ключей	1550,00	1550	
1.19	Ремонт подъездов	95132,43	60503,87	34628,56
	Итого расходы	680170,85		

СПРАВОЧНО:

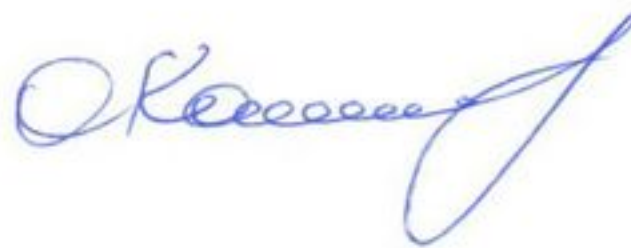
Коммунальные услуги (выставленно поставщиками)

1	Вывоз ТБО	77689,27		
2	Холодное водоснабжение	89913,63		
		167602,90		

по МКД (все начисления)

Итого убыток МКД на 01.01.2017 г. **-279489,64**

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина