

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицин

«Градострой»

**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 410**  
**за период: 2016 г.**

S МКД 8342,33 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода	211605,7	
2	Начисления за период	<b>1649948,06</b>	<b>401099,27</b>
3	Списана дебиторская задолженность	<b>-2482,25</b>	
4	Доп.доход МКД за 2016 г.	18000,00	
5	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		2000009,67
6	Задолженность на конец периода	<b>262643,36</b>	
<i>Израсходованно средств</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-596465,77	-19703,5
8	Израсходованно средств за отчетный период	<b>1594376,60</b>	<b>405531,19</b>
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-525376,56	-24135,42

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>многоквартирного дома:</b>	<b>1594376,60</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	154850,19	154850,19	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	471585,98	471585,98	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	431892,15	431892,15	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	334705,66	334613,66	92,00
1.5	Услуги старшего по МКД	6922,32	6922,32	
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	2838,03		2838,03
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря	14101,57		14101,57
1.8	Приобретение материалов и инвентаря для проведения субботника	2839,27		2839,27
1.9	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	3293,04		3293,04
1.10	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	393,88	393,88	
1.11	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	4503,48	4503,48	
1.12	Обрезка деревьев (услуги авто вышки)	2500,00	2500,00	



1.13	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20100,00	20100,00	
	Периодическое обследование тех.состояния			
1.14	дымовых и вентиляционных каналов	21408,05	21408,05	
1.15	Аварийные работы (электрическая часть)	5500,00	5500,00	
1.16	Аварийные работы (электросварочные)	1420,42	1420,42	
1.17	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	5581,88	1084,88	4497,00
1.18	Замена кабеля (электрическая часть)	288,00		288,00
1.19	Устройство контура заземления	3488,00		3488,00
1.20	Замена запорной арматуры на системе водоотведения	1355,00		1355,00
1.21	Замена части трубопровода на системе водоснабжения	2976,00		2976,00
1.22	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения	1532,00		1532,00
1.23	Текущий ремонт системы ГВС	1524,00		1524,00
1.24	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	2845,00		2845,00
1.25	Текущий ремонт системы отопления	1100,00		1100,00
1.26	Дезинсекция от блох	1029,30		1029,30
1.27	Изготовление ключей	300,00	300,00	
1.28	Замена почтового ящика	435,00		435,00
1.29	Ремонт, устройство отвода воды ливневой системы	6133,37		6133,37
1.30	Ремонт фасада	5526,80	5526,8	
1.31	Ремонт подъездов	81408,21	38920,76	42487,45
	<b>Итого расходы</b>	<b>1594376,60</b>		

СПРАВОЧНО:

**Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:**

Вывоз ТБО	204968,23
Холодное водоснабжение	200562,96
	<b>405531,19</b>

по МКД (все начисления)

Итого убыток на 01.01.2017 г. -549511,98

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина