

УТВЕРЖДАЮ

Директор М.Е. Ковалев



**Отчет**  
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 412  
за период: 2014 г.

S МКД 16365,90 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		МОП, руб.	услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		3222947,91
2	Начисления за период	3259002,06	5578229,49
3	Доп. доход МКД за 2014 г.		573403,55
4	помещений		8638226,45
5	Задолженность на конец периода		3421953,01
<i>Израсходованно средств</i>			
6	(-) на начало периода	-338567,26	-1224118,42
7	Израсходованно средств за отчетный период	3436886,68	5521737,66
8	(-) на конец периода	56951,67	-1167626,59

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	В том числе:	
			заработная плата	материалы
	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>2294009,45</b>	1419316,09	74334,67
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, Опалат труда АУП, аренда, канцтовары, обслуживание программ)	1240023,96	605595,81	
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	538945,80	526267,45	12678,35
1.3	Аварийно-техническое обслуживание (сантехник, электрик)	295261,15	287452,83	7808,32
1.4	ТО трансформаторной подстанции	48446,86		
1.5	Изготовление ключей	450,00		
1.6	Прочие налоги, услуги банка	117033,68		
1.7	Благоустройство территории (горка, качели, песочница, коврики)	53848,00		53848,00
	<b>2 Текущий ремонт:</b>	<b>449474,81</b>		
2.1	Замена деталей (сантехнич. часть)	36175,00		36175,00
2.2	Содержание электрооборудования	28874,81		28874,81
2.3	Замена светильников	74126,00		56446,00
2.4	Замена общедомового прибора учета	14950,00		10250,00
2.5	Материалы для проведения субботника	3149,00		3149,00
2.6	Ремонт межпанельных швов	230200,00		
2.7	Ремонт асфальтобетонного покрытия	62000,00		
	<b>3 Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>243307,25</b>		
3.1	ТО лифтов	216000,00		
3.2	Ремонт	3307,25		
3.3	Обязательное страхование лифтов			
3.4	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00		
	<b>4 Содержание крышной котельной</b>	<b>450095,17</b>		

4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	449943,80	
4.2	Материалы	151,37	151,37

**Итого расходы 3436886,68**

СПРАВОЧНО:

**Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:**

1	<b>Водоотведение</b>	377507,17	
2	<b>Вывоз ТБО</b>	371220,92	
3	<b>Холодное водоснабжение</b>	292878,07	
4	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	2137979,712	
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч. страхование опасного объекта	316521,09	
4.1			
4.2	Проверка, испыт. и измерен. электроустановок	2777,05	
4.3	Оценка соответствия тех.состояния	4165,57	
4.4	Газоснабжение котлов	1392915,6405	
4.5	Электроснабжение оборудования котельной	251592,93	
4.6	Холодное водоснабжение (ГВС)	155362,87	
	Организация мероприятий по недопущению ЧС	14644,56	
5	<b>Электроэнергия</b>	2310951,79	
	<b>возмещение</b>	-103649,23	
	<b>отпущено на Фадеева, 425/1</b>	-110796,26	
6	<b>Абонентское обслуживание домофонов</b>	31200,00	
	<b>Итого коммунальные расходы</b>	<b>5521737,66</b>	

по МКД (все начисления)

Разница 2014 г.	452010,76
Разница 2013 г.	-1562685,68
<b>Итого разница на 01.01.2015 г.</b>	<b>-1110674,92</b>

Исполнитель  
Бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина