

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора Д.Ю. Шиницын



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 412
за период: 2015 г.

S МКД 15993,90 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено и тек. ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		3421953,01
2	Начисления за период	3135642,80	5860756,80
3	Доп. доход МКД за 2015 г.		684363,23
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2016 г.)		10345786,56
5	Задолженность на конец периода		2072566,05
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	56951,67	-1167626,59
7	Израсходованно средств за отчетный период	3087048,89	5766979,21
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	789908,81	-1073849,00

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			заработная плата	материалы
	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	2361546,38		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	1066894,24	678234,83	30273,74
1.2	Амортизация ОС	391964,52		
1.3	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	544041,82	543937,82	104,00
1.4	Аварийно-техническое обслуживание (закрепленная территория)	256120,77	256120,77	
1.5	Изготовление ключей	200,00		
1.6	Передача на утилизацию ртутных, люминисцентных и ртутьсодержащих ламп	5739,90		
1.7	Прочистка лежака канализации	6000,00		
1.8	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	26900,00		
1.9	Обслуживание газового оборудования	17348,62		
1.10	Обслуживание трансформаторной подстанции	46336,51		
	4 Текущий ремонт:	117410,36		
4.1	Выполнение работ по ремонту межпанельного шва на фасаде здания	21980,00		
4.2	Выполнение работ по ремонту трубопроводов	391,00		

4.3	Расходы по содержанию эл.оборудования	18976,05	17976,05
	Приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории, текущий ремонт мест		
4.4	общего пользования	59527,98	55126,12
4.5	Замена деталей (сантехнич.часть)	16535,33	11340,27
	5 Содержание лифтового оборудования:	250000,00	
5.1.	ТО лифтов	216000,00	
5.2	Обязательное страхование лифтов	10000,00	
5.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	
	6 Содержание крышной котельной	342355,15	
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование		
6.1	т.ч.обязательное страхование	340804,09	6796,98
6.2	Расходы по содержанию котельной	1551,06	1551,06
	7 Расходы цокольных помещений (прямые):	15737,00	
7.1	Замена насоса	12600,00	12600,00
7.2	Расходы по сод.офиса	812,00	812,00
7.3	Расходы по сод.электрооборудования	450,00	450,00
7.4	Расходы сантехнические	578,00	578,00
7.5	Ремонт МОП	1297,00	1297,00
	Итого расходы	3087048,89	

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Водоотведение	207204,37	
	Выставленно ООО «МАГРИ» по Фадеева, 425	-3820,5	
2	Вывоз ТБО	412703,58	
3	Холодное водоснабжение	241487,5	
	Выставленно ООО «МАГРИ» по Фадеева, 425	-12429,2	
4	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	2391847,23	
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	570684,83	
4.2	Проф.мероприятия по недопущению ЧС	24136,45	
	Профилактические испытания и измерения электроустановок	9038,18	
4.3			
4.4	Оценка соответствия тех.состояния	4929,92	
4.5	Газоснабжение котлов	1457277,58	
4.6	Электроснабжение оборудования котельной	285562,86	
4.7	Холодное водоснабжение (ГВС)	168424,58	
	расходы МОП	-15222,24	
	Выставленно ООО «МАГРИ» по Фадеева, 425	-112984,93	
5	Электроэнергия	2480736,53	
	расходы МОП	-479,88	
	возмещение эл.эн.	-131000,05	
8	Абонентское обслуживание домофонов	33000,00	
	Итого коммунальные расходы	5766979,21	

по МКД (все начисления)

Разница 2015 г. 826734,73

Разница 2014 г. -1110674,92

Итого цразница на 01.01.2016 г. -283940,19

Исполнитель



Кашукина О.В.