

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицын

«Градострой»

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 412
за период: 2016 г.

S МКД 16365,90 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		2072566,05
2	Начисления за период	3732983,28	5873312,35
3	Списана дебиторская задолженность	-248884,41	
4	Доп.доход МКД за 2016 г.		732960,00
5	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		9894817,22
6	Задолженность на конец периода		1784044,46
<i>Израсходовано средств</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	789908,81	-1073849
8	Израсходовано средств за отчетный период	4657886,18	5868847,98
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	349081,50	-1069384,63

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
Содержание общего имущества				
1	многоквартирного дома:	3518714,95		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	304468,42	304468,42	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	925152,68	925152,68	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории), в том числе затраты на холодное и горячее водоснабжение	851715,96	849123,90	2592,06
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	659533,87	659418,87	115,00
1.5	Садовник (оплата труда, налоги), насаждения, полив	105038,09	104701,74	336,35
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	5370,46		5370,46
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря	27244,02		27244,02
1.8	Приобретение материалов и инвентаря для проведения субботника	849,00		849,00
1.9	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	5685,08		5685,08
1.10	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	772,70	772,70	

1.11	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	8834,88	8834,88	
1.12	Амортизация ОС	391964,52		391964,52
1.13	Аварийные работы (электросварочные)	2786,58	2786,58	
1.14	Изготовление ключей	910,00	910,00	
1.15	Замена замка	199,00		199,00
1.16	Передача на утилизацию ртутных, люминесцентных и ртуть содержащих ламп	3576,73	3576,73	
1.17	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	26900,00	26900,00	
1.18	Расходы по содержанию электрооборудования	159858,91		159858,91
1.19	Обслуживание трансформаторной подстанции	37854,05	37854,05	
	2 Текущий ремонт:	121559,91		
2.1	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения	3973,00		3973,00
2.2	Замена трубопровода системы пожаротушения в насосной	27793,63	18801,63	8992,00
2.3	Замена части трубопровода на системе водоснабжения	1658,00		1658
2.4	Ремонт мягкой кровли, козырька	1777,00		1777,00
2.5	Текущий ремонт системы отопления	340,00		340,00
2.6	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	15478,04		15478,04
2.7	Устройство цепного барьера (часть расходов)	690,00		690,00
2.8	Установка видеонаблюдения	47180,24	13619,86	33560,38
2.9	Выполнение работ по ремонту межпанельного шва на фасаде здания	0,00		
2.10	Изготовление и монтаж пандуса	22500,00	22500,00	
2.11	Ремонт лавочек	170,00		170,00
	3 Содержание лифтового оборудования:	342130,62		
3.1	ТО лифтов	216000,00	216000,00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	0,00		
3.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	24000,00	
3.4	Обучение специалиста по эксплуатации лифтов	2234,09	2234,09	
3.5	Ремонт лифта	99896,53	99197,53	699,00
	4 Содержание крышной котельной	673319,70		
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	648089,64	648089,64	
4.2	Прочие расходы по содержанию котельной (текущий ремонт МОП)	16722,86	6580,95	10141,91
4.3	Ремонт узла учета в котельной	5947,20	5947,2	
4.4	Замена эл.счетчика в котельной	2560,00		2560,00
	5 Расходы цокольных помещений (прямые):	2161,00		
5.1	Замена розеток	195,00		195,00
5.2	Замена люк-дверцы	385,00		385,00
5.3	Замена ламп в местах МОП	525,00		525,00
5.4	Замена замка	480,00		480,00
5.5	Ремонт МОП (замена арматуры в помещении санузла)	576,00		576,00
	Итого расходы	4657886,18		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Вывоз ТБО	431252,36
2	Холодное водоснабжение	270950,75

