

УТВЕРЖДАЮ

Директор М.Е. Ковалев

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425/1
за период: 2014 г.

S МКД 7207,20 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		0
2	Начисления за период	1708111,56	2701258,87
3	Доп.доход МКД за 2014 г.		252508,39
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2015 г.)		3036578,38
5	Задолженность на конец периода		1372792,05
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	0	0
7	Израсходованно средств за отчетный период	1729652,68	3171928,24
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	230967,27	-470669,37

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	В том числе:	
			заработная плата	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1158116,11	1027532,17	7482,57
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, Оплата труда АУП, аренда, канцтовары, обслуживание программ)	346674,88	283639,38	
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	548024,03	543262,34	4761,69
1.3	Аварийно-техническое обслуживание (сантехник, электрик)	203351,33	200630,45	2720,88
1.4	ТО трансформаторной подстанции	22690,78		
1.5	Ящик почтовый	115,00		115,00
1.6	Прочие налоги, услуги банка	37260,09		
2	Текущий ремонт:	133319,83		16739,51
2.1	Замена деталей (сантехнич.часть)	4095,50		4095,50
2.2	Содержание электрооборудования	12644,01		12644,01
2.3	Материалы для проведения субботника	0,00		
2.4	Материалы для текущего ремонта (замена битой плитки, мелкий текущий ремонт)	0,00		
2.5	Замена светильников	68400,00		54000,00
2.6	Замена дымовых извещателей	5730,00		5730,00

2.7	Установка защелок на дверях, ремонт дверных полотен	22150,32	22150,32
2.8	Ремонт межпанельных швов	20300,00	
	3 Содержание лифтового оборудования:	240000,00	
3.1	ТО лифтов	216000,00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	0,00	
3.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	
	4 Содержание крышной котельной	198216,74	
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	198145,84	
4.2	Материалы	70,90	70,90
	Итого расходы	1729652,68	

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Водоотведение	131415,42	
2	Вывоз ТБО	130691,49	
3	Холодное водоснабжение	94592,85	
4	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	944694,10	
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч. страхование опасного объекта	139389,27	
4.1			
4.2	Проверка, испыт. и измерен. электроустановок	1222,95	
4.3	Оценка соответствия тех.состояния	1834,43	
4.4	Газоснабжение котлов	613410,91	
4.5	Электроснабжение оборудования котельной	110796,26	
4.6	Холодное водоснабжение (ГВС)	71591,116	
	Организация мероприятий по недопущению ЧС	6449,16	
5	Электроэнергия	1778534,38	
	возмещение	-2202,14	
6	Абонентское обслуживание домофонов	27200,00	
	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации		
7		64800,00	
	Итого коммунальные расходы	3171928,24	

по МКД (все начисления)

Разница 2014 г. -239702,10

Разница 2013 г. 0,00

Итого разница на 01.01.2015 г. -239702,10

Исполнитель
Бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина