

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Ширинин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425/1
за период: 2016 г.

S МКД 7665,20 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		1340122,35
2	Начисления за период, в т.ч. доп.доходы	1874127,92	3586855,70
3	Списана дебиторская задолженность	-8037,72	
4	Доп.доход МКД за 2016 г.		204000,00
5	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		6159038,92
6	Задолженность на конец периода		642 067,05
<i>Израсходованно средств</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	385244,19	-1346177,18
8	Израсходованно средств за отчетный период	2349171,83	4377457,34
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	106162,56	-2136778,82

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1686488,42		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	170532,62	170532,62	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	433308,30	433308,30	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории), в том числе затраты на холодное и горячее водоснабжение	512435,08	511763,94	671,14
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	307453,75	307453,75	
1.5	Садовник (оплата труда, налоги), прочие расходы	66880,94	56858,39	10022,56
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	2419,32		2419,32
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря	12699,70		12699,70
1.8	Приобретение материалов для благоустройства территории	80,00		80,00
1.9	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	1889,61		1889,61
1.10	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	361,91	361,91	
1.11	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	4137,94	4137,94	

1.12	Передача на утилизацию ртутных, люминесцентных и ртуть содержащих ламп	862,99	862,99	
1.13	Расходы по содержанию электрооборудования	154636,78		154636,78
1.14	Изготовление ключей	1060,00	1060,00	
1.15	Обслуживание трансформаторной подстанции	17729,48	17729,48	
	2 Текущий ремонт:	29207,35		
	Восстановление работоспособности АПС после обрыва магистральных проводов (пож.сигн.)	5394,00	5394,00	
2.1				
2.2	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	5709,99		5709,99
2.3	Замена, ремонт светильников в МОП	0,00		
	Выполнение работ по ремонту меж панельного шва на фасаде здания	3454,02	3454,02	
2.4				
2.5	Устройство отвода холодного водоснабжения	788,00		788,00
2.6	Установка урн	6274,00		6274,00
2.7	Электросварочные работы	2108,24	2108,24	
2.8	Замена почтового ящика	395,00		395,00
2.9	Ремонт дверей (замки, защелки, полотна)	5084,10		5084,10
	3 Содержание лифтового оборудования:	298670,30		
3.1	ТО лифтов	273600,00	273600,00	
3.2	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	24000,00	
3.3	Страхование опасного объекта	0,00		
3.4	Обучение специалиста по эксплуатации лифтов	1070,30	1070,3	
	4 Содержание котельной	334165,76		
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование	303722,52	303722,52	
4.1				
4.2	Замена контактора в котельной	1094,56		1094,56
4.3	Монтаж х/в для промывки системы отопления	817,34		817,34
4.4	Текущий ремонт МОП	7002,82		7002,82
4.5	Текущий ремонт системы ГВС	1107,49		1107,49
4.6	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	4272,75		4272,75
4.7	Проф мероприятия по недопущению ЧС	2908,55	2908,55	
	ТО и тек.ремонт газопроводов и газового оборудования	4845,83	4845,83	
4.8				
4.9	Страхование опасного объекта (котельная)	8393,89	8393,89	
	5 Расходы цокольных помещений (прямые):	640,00		
5.1	Выполнение работ по ремонту трубопроводов	0,00		
5.2	Замена розеток	130,00		130,00
5.3	Замена замка	510,00		510,00

Итого расходы 2349171,83

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Вывоз ТБО	171506,58		
2	Холодное водоснабжение	167246,97		
3	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	1577886,94		
3.1	Газоснабжение котлов	809365,87		
3.2	Измерения и испытания электроустановок на котельной	1002,26		
	Оценка соответствия ТО дымоотводящих и вентиляц. систем требованиям пож.безопасности	3006,77		
3.3				
3.4	Проверка средств измерений	1797,17		
3.5	Проф мероприятия по недопущению ЧС	10545,71		
3.6	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	172825,72		

3.7	Электроснабжение оборудования котельной	480006,67
3.8	ТО и тек.ремонт газопроводов и газового оборудования	4047,02
3.9	Холодное водоснабжение (ГВС)	95289,74
4	Электроэнергия	2355600,85
	возмещение	1924,02
5	Абонентское обслуживание домофонов	32640,00
6	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	72576,00
	Итого коммунальные расходы	4377457,34

Итого убыток МКД на 01.01.2017 г. **-2030616,26**

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина