

УТВЕРЖДАЮ:

 КОВАЛЕВ
 Директор М.Е.Ковалев

Отчет
 о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
 работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 427
 за период: 2014 г.

S МКД 4512,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		450389,39
2	Начисления за период	921673,80	1434789,47
3	Доп.доход МКД за 2014 г.		23000,00
4	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2015 г.)		2498435,14
5	Задолженность на конец периода		308417,52
<i>Израсходованно средств</i>			
6	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	80179,48	60729,22
7	Израсходованно средств за отчетный период	1012701,38	1480491,54
8	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	12151,90	15027,15

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			заработная плата	материалы
Содержание общего имущества многоквартирного дома:				
		649655,11	537655,78	14633,26
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы офиса, АУП. Аварийно-техническое обслуживание, приобретение моющих ср-в)	264351,79	166985,72	
1.2	Уборка помещений общего пользования, земельного участка	171106,84	167464,06	3642,78
1.3	Аварийно-техническое обслуживание (сантехник, электрик)	214196,48	203206,00	10990,48
	2 Текущий ремонт:	16899,60		16899,60
2.1	Замена деталей (сантехнич.часть)	920,00		920,00
2.2	Содержание электрооборудования	10642,74		10642,74
2.3	Материалы для проведения субботника	524,50		524,50
2.4	Материалы для текущего ремонта (замена битой плитки, мелкий текущий ремонт)	4812,36		4812,36
	3 Содержание лифтового оборудования:	117700,00		
3.1	ТО лифтов	106200,00		
3.2	Обязательное страхование лифтов	3500,00		
3.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	8000,00		
	4 Содержание крышной котельной	228446,67		
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	228170,67		
4.2	Материалы	276,00		276,00

Итого расходы 1012701,38

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Водоотведение	98537,71
2	Вывоз ТБО	63586,16
3	Холодное водоснабжение	71075,09
4	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	641686,97
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч. страхование опасного объекта	143829,33
4.2	Проверка, испыт. и измерен.электроустановок	4000,00
4.3	Оценка соответствия тех.состояния	6000,00
4.4	Газоснабжение котлов	356706,15
4.5	Электроснабжение оборудования котельной	63502,32
4.6	Холодное водоснабжение (ГВС)	46530,21
	Организация мероприятий по недопущению ЧС	21118,96
5	Электроэнергия	533605,61
	возмещение	-1677,92
6	Абонентское обслуживание домофонов	24000,00
7	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	48000,00
	Итого коммунальные расходы	1480491,54

по МКД (все начисления)

Разница 2014 г. -113729,65

Разница 2013 г. 140908,70

Итого разница на 01.01.2015 г. 27179,05

Исполнитель
Бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина