

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шининин

«Градострой»

Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 427
за период: 2016 г.

S МКД 4512,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.	
		Начислено Содержание и тек.ремонт МОП, руб.	Коммунальны е услуги, руб.
<i>Начисление и оплата</i>			
1	Задолженность на начало периода		431486,07
2	Начисления за период	921673,80	1787974,79
3	Списана дебиторская задолженность	-5063,71	
4	Доп.доход МКД за 2016 г.		36960,00
5	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2017 г.)		2733573,89
6	Задолженность на конец периода		407560,77
<i>Израсходованно средств</i>			
7	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на начало периода	-109247,54	-42711,97
8	Израсходованно средств за отчетный период	1355329,91	1845018,85
9	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) на конец периода	-511007,36	-99756,03

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
Содержание общего имущества				
1	многоквартирного дома:	831672,66		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	83710,57	83710,57	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	255099,72	255099,72	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории), в том числе затраты на холодное и горячее водоснабжение	234102,15	233627,74	474,41
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	181005,92	181005,92	
1.5	Садовник (оплата труда, налоги), прочие расходы	51968,79	51968,79	
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1424,31		1424,31
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря	7476,64		7476,64
1.8	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	5040,39		5040,39
1.9	Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону	213,06	213,06	
1.10	Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта	2436,11	2436,11	
1.11	Расходы по содержанию электрооборудования	1195,00		1195,00

1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	8000,00	8000,00	
	2 Текущий ремонт:	133266,40		
2.1	Замена керамической плитки в подъезде	2111,36		2111,36
2.2	Ремонт системы отопления	3888,00		3888,00
2.3	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	950,00		950,00
2.4	Ремонт мест общего пользования (шпатлевка, грунтовка и окраска стен)	62387,94	29026,94	33361,00
2.5	Ремонт лестничных клеток с первого этажа по технический этаж включительно	48852,89	44410,29	4442,60
2.6	Устройство противоскользящих стыков, решетки на вытяжку на втором этаже, устройство таблички в лифте	10141,57	4430,57	5711,00
2.7	Устройство отвода холодного водоснабжения	1097,00		1097,00
2.8	Монтаж плитки при входе в подъезд дома, облицовка стен цементным раствором на 9 этаже	3454,55	3454,55	
2.9	Ремонт дверных полотен	383,09		383,09
	3 Содержание лифтового оборудования:	114830,12		
3.1	ТО лифтов	106200,00	106200,00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	0,00		
3.3	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	8000,00	8000,00	
3.4	Обучение специалиста по эксплуатации лифтов	630,12	630,12	
	4 Содержание крышной котельной	275560,73		
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	178702,92	178702,92	
4.2	Профилактические испытания и измерения электроустановок	0,00		
4.3	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00		
4.4	Замена электропривода в котельной	21110,00		21110,00
4.5	Ремонт насоса	16459,00	4400,00	12059,00
4.6	Ремонт узла учета в котельной	6815,75		6815,75
4.7	Режимная наладка двух газовых котлов и газовых горелок	40000,00	40000,00	
4.8	Ремонт газовой горелки с заменой подшипника	6908,40	6908,40	
4.9	Прочие расходы по содержанию котельной (текущий ремонт МОП)	5564,66		5564,66
	Итого расходы	1355329,91		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги предъявленные поставщиками:

1	Вывоз ТБО	73217,49		
2	Холодное водоснабжение	77481,7		
3	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	955861,96		
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	400401,45		
3.2	Страхование опасного объекта	16750,00		
3.3	Проф.мероприятия по недопущению ЧС	21043,96		
3.4	Профилактические испытания и измерения электроустановок	2000,00		
3.5	Оценка соответствия тех.состояния	6000,00		
3.6	Проверка средств измерений	5379,38		
3.7	Газоснабжение котлов	365134,92		
3.8	Электроснабжение оборудования котельной	87265,64		
3.9	Холодное водоснабжение (ГВС)	51886,61		
4	Электроэнергия	688857,7		
	возмещение	3423,64		

5	Абонентское обслуживание домофонов	24000,00
6	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	25600,00
	Итого коммунальные расходы	1845018,85
	Итого убыток МКД на 01.01.2017 г.	-610763,39

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина