

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Краснодар, ул. 1 Мая, дом 71/2

г. Краснодар

«20» августа 2017 год.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : *всего* 4798,88 кв. метров, в том числе:
жилых помещений 4370,32 кв. метров, *нежилых помещений* 428,56 кв. метров.

На собрании принимало участие в заочном голосовании собственники помещений в количестве 61 человек, что составляет 3847,65 кв.м. или 80,18% от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая организация ООО «Градострой» г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001. Договор управления от 01.01.2015 года. Лицензия № 297 от 12.05.2015 года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта перечень работ по капитальному ремонту.
3. О составлении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О источниках финансирования капитального ремонта.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Масловская Л.А. собственник 137 кв.

секретаря собрания: Завойко С.Ю. собственник 143 кв.

членов счетной комиссии: Очередыко А.Т., Гуренко Л.Г., Якубенко Т.В., Лапшин В.А.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на участке расположения трубопроводов d 76 мм (лежаков в цокольной части.	с 20.09.2017 г. по 30.09.2017 г.
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	с 20.09.2017 г. по 20.10.2017 г.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» составить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 814173 (Восемьсот четырнадцать тысяч сто семьдесят три рублей 00 коп.).

(Смета расходов - Приложение к Протоколу).

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» путем проведения конкурса отобрать подрядную организацию ООО «Краснодарское Строительно-монтажное управление №9» на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №71/2 по ул. 1 Мая. Поручить управляющей организации ООО

«Градострой» заключить с выбранной подрядной организацией ООО «Краснодарское Строительно-монтажное управление №9» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Масловская Любовь Алексеевна, адрес: г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 71/2, кв.137 тел. 8 9184650075.

Результаты голосования:

ЗА 80,18% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Источник финансирования	Сумма прописью в руб.
8 Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810430000000279	1) Стоимость работ по капитальному ремонту МКД составляет 814173 рублей. 2) Авансовый платеж 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту МКД.

8.1. По восьмому вопросу повестки дня собрания решили — в зависимости от источников финансирования капитального ремонта, принято решение о:

Результаты голосования:

ЗА 80,18,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания решили — Принято решение для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Градострой» на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 50 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Управляющую организацию ООО «Градострой».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	80,18%	голосов
ПРОТИВ	0 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0%	голосов


Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.


10. По десятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания управляющей организации ООО «Градострой».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	80,18%	голосов
ПРОТИВ	0 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0%	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

Председатель общего собрания  Л.А. Масловская

Секретарь общего собрания  С.Ю. Завойко

Члены счетной комиссии:  А.Т. Очередько

 Л.Г. Гуренко

 Т.В. Якубенко

 В.А. Лапшин

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- смета расходов на капитальный ремонт;
- Расчет потребности в материалах;
- Ведомость объемов работ №1.