

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, дом 412

г. Краснодар

«16» сентября 2017 год.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 269, нежилых - 179

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : *всего 16365,8 кв. метров, в том числе: жилых помещений 14683,10 кв. метров, нежилых помещений 1682,8 кв. м.*

На собрании принимало участие в заочном голосовании собственники помещений в количестве 106 человек, что составляет 68,41% от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая организация ООО «Градострой» г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. к. 25 ИНН: 2308118256, КПП: 230801001. Договор управления от 01.01.2015 года. Лицензия № 297 от 12.05.2015 года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта перечень работ по капитальному ремонту.
3. О составлении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе организации, которая будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О источниках финансирования капитального ремонта.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания: Панферова О.В.

секретаря собрания: Минькин А.В.

членов счетной комиссии: Лях Р.В., Геша Ю.А., Грибачев Ю.М.

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	С 01.11.2017 г. по 31.12.2017 г.

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» составить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере (указывается прописью сумма) руб.

(Смета расходов - Приложение к Протоколу).

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» путем проведения конкурса отобрать подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Зернаева И.А. на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить управляющей организации ООО «Градострой» заключить с выбранной подрядной организацией Индивидуальным предпринимателем Зернаевой И.А. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов

ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить управляющей организации ООО «Градострой» осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Минькин А.В., адрес: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412, кв.156 тел. 8 9884617989

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Источник финансирования	Сумма прописью в руб.
8.1. Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810830000000280	1) Стоимость работ по капитальному ремонту МКД составляет 1200001 рублей. 2) Авансовый платеж 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания решили — в зависимости от источников финансирования капитального ремонта, принято решение о:

Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания решили — Принято решение для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «Градострой» на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по

выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 50 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;

- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Управляющую организацию ООО «Градострой».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение передать на хранение оригинал данного протокола общего собрания управляющей организации ООО «Градострой».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

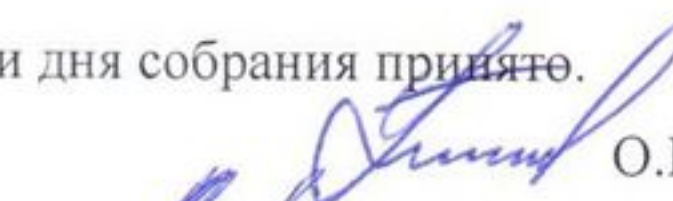



ЗА 69,96% голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,82% голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 О.Ю. Панферова
 А.В. Минькин
 Р.В. Лях
 Ю.М. Грибачев

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- смета расходов на капитальный ремонт;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии .