

ПРОТОКОЛ № 4 К/Р

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. 1 Мая, дом 67

г. Краснодар

«15» июля 2017 год

Форма проведения: заочное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3070,8 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2416,83 кв.м., что составляет 78,70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. 1 Мая.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 67 по ул. 1 Мая на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома №67 по ул. 1 Мая в размере 5,32 рублей.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.
9. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
10. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кв.м/ или голоса%) от общего числа голосов
1	Избрание председателя комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. 1 Мая Воронину А.Г. собственника жилого помещения	ЗА 2282,53м2 или 74,33% ПРОТИВ: 42,1 м2или 1,37 ВОЗДЕРЖ: 92,7 м2 или 3,01

№36	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Сушко Т.Г. собственник жилого помещения №43</p> <p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>1. Бахчагулян Р.А. – собственник жилого помещения №32</p> <p>2. Найденова О.А. – собственник жилого помещения № 33</p>	
2	<p>Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 67 по ул. 1 Мая на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.</p>	<p>ЗА:2282,53м2 или 74,33% ПРОТИВ:40,3м2 или 1,31% ВОЗДЕРЖ:64,5м2 или 2,1%</p>
3	<p>Определить владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью «Градострой». юр.адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001, Договор управления от 01.01.2015 года</p>	<p>ЗА: 2229,13м2 или72,59% ПРОТИВ:95,5м2 или 3,11% ВОЗДЕРЖ:92,7м2или 3,01%</p>
4.	<p>Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 67 по ул. 1 Мая в размере 5,32 рублей.</p>	<p>ЗА:2324,63м2 или 75,70% ПРОТИВ:40,3м2или1,31% ВОЗДЕРЖ:92,7м2или3,01%</p>
5.	<p>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.</p>	<p>ЗА:2324,63или75,70% ПРОТИВ:0м2или0% ВОЗДЕРЖ:92,7м2или3,01%</p>
6	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p>	<p>ЗА:23352,83м2или76,61% ПРОТИВ:0м2или0% ВОЗДЕРЖ:64,5м2или2,10%</p>
7	<p>Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета. ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1</p>	<p>ЗА:2376,62м2 или75,26% ПРОТИВ:0м2или0% ВОЗДЕРЖ:64,5м2или2,10%</p>
8	<p>Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие специального счета</p>	<p>ЗА:2269,43м2 или 73,90% ПРОТИВ:55,2м2или1,79% ВОЗДЕРЖ:61,2м2или1,99%</p>

9	Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА: 2302,43м2 или74,99% ПРОТИВ: 55,2м2или1,79% ВОЗДЕРЖ: 59,7м2или1,94%
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> , с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> с момента его принятия Воронину А.Г. собственника жилого помещения №36	ЗА: 2269,43м2 или 73,90% ПРОТИВ: 0м2или0% ВОЗДЕРЖ: 147,9м2или4,81%
11	Принять решение о размещении результатов голосования на стендах МКД №406 ул. Е.Бершанской и на официальном сайте ООО «Градострой» www.gradostroy.jfservice.ru	ЗА: 2324,63 или75,70% ПРОТИВ: 0м2или0% ВОЗДЕРЖ: 92,7м2или3,01%
12	Принятие решения о месте хранения протокола В офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412 ц/э.	ЗА: 2324,63м2 или75,70% ПРОТИВ: 0м2или0% ВОЗДЕРЖ: 92,7м2или3,01%

Председатель  **Воронина А.Г.**
 Секретарь  **Сушко Т.Г.**
 **Бахчагулян Р.А.**
 **Найденова О.А.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 3 месяца после получения региональным оператором такого решения, направленного ему в соответствии с ч.4 ст. 173 ЖК РФ, но не ранее наступления условия, указанного в ч.2 ст.173 ЖК РФ. (Закон Краснодарского края от 01.07.2013 года № 2735-КЗ)