

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 71/2
о замене владельца специального счета

г. Краснодар

Первое декабря две тысячи шестнадцатый год

Место проведения собрания: Детская площадка возле МКД № 71/2 по ул. 1 Мая.

Время проведения собрания: 20.11.2016 года по 01.12.2016 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4798,88 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3847,65 кв.м., что составляет 80,18% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе : Масловская Л.А., собственник квартиры № 137 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 28.03.2005 года серия 23-АА №113208; Очерedyкo А.Т., собственник квартиры № 103 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 15.01.2013 года серия 23-АА №428500 ; Гуренко Л.Г., собственник квартиры № 98 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 26.12.2012 года серия 23-АА №305794; Якубенко Т.В., собственник квартиры № 116 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 13.12.2012 года серия 23-АА №325008; Лапшин В.А., собственник квартиры № 142 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 05.12.2012 года серия 23-АА № 29053; Нуреев С.Н., собственник квартиры № 121 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 23.11.2000 года серия 23-АА №002190; Завойко С.Ю., собственник квартиры № 143 по ул. 1 Мая, д. 71/2, свидетельство права собственности от 22.11.2010 года серия 23-АА №290533;

Управление многоквартирным домом осуществляется: управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Градострой» руководителем общества является — Шипицин Дмитрий Юрьевич, тел. 227-83-01, адрес e-mail: gradostroi@mail.ru

На момент проведения собрания, председателем Совета многоквартирного дома является собственник кв.№137 – Масловская Любовь Алексеевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок» в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок», на специальный счет, владельцем которого является ООО «Градострой».
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Градострой» по вопросам открытия специального счета Масловскую Л.А., собственника квартиры № 137 по ул. 1 Мая, дом 71/2.
10. Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.
11. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Масловская Л.А., № квартиры 137

Секретарь — Завойко С.Ю., № квартиры 143

Члены счетной комиссии: Очерedyкo A.T., Гуренкo Л.Г. Якубенкo Т.В., Лапшин В.А.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (СПИСКОМ):

За – 80,18 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Масловскую Л.А., № квартиры 137, секретарем собрания избран – Завойко С.Ю., № квартиры, членами 143 счетной комиссии избраны: Очерedyкo A.T., Гуренкo Л.Г. Якубенкo Т.В., Лапшин В.А.

2. Замена владельца специального счета.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено изменить владельца специального счета с ТСЖ «Авиагородок» на управляющую организацию ООО «Градострой»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,66 %
Против – 4%
Воздержались – 5,52 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заменить владельца специального счета ТСЖ «Авиагородок» на управляющую организацию ООО «Градострой»

3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок» в связи с заменой владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок» в связи с заменой владельца специального счета на управляющую организацию ООО «Градострой».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,66 %
Против — 3,83%
Воздержались – 5,69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок» в связи с заменой владельца специального счета на управляющую организацию ООО «Градострой».

4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам предложено выбрать кредитную организацию АО Сбербанк

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 73,54 %
Против – 5,21%
Воздержались – 1,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1.

5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Авиагородок», на специальный счет, владельцем которого является ООО «Градострой».
Собственникам было предложено выбрать уполномоченного представителя для направления протокола владельцу специального счета для перечисления денежных средств на специальный счет, владельцем которого выбрана управляющая организация «Градострой».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,66 %

Против – 6,34%
Воздержались – 3,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить протокол общего собрания собственников владельцу специального счета ТСЖ «Авиагородок» для перечисления денежных средств на специальный счет, владельцем которого выбрана управляющая организация ООО «Градострой».

6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом администрации Краснодарского края в размере 5,32 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,43 %
Против – 0%
Воздержались – 2,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,32 руб.

7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений было предложено утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 76,35 %
Против – 0%
Воздержались – 3,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 71/2 по ул. 1 Мая.

Собственникам помещений было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 76,35 %
Против – 0%
Воздержались – 3,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

9. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при взаимодействии с управляющей организацией ООО «Градострой» по вопросам открытия специального счета председателя Совета многоквартирного дома - Масловскую Любовь Алексеевну, собственника квартиры № 137 по ул. 1 Мая, дом 71/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 76,35 %
Против — 1,38%
Воздержались — 2,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Градострой» по вопросам открытия специального счета Масловскую Л.А., собственника квартиры № 137 по ул. 1 Мая, дом 71/2.

10. Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.
Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить размер финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов на его открытие.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 76,35 %
Против — 2,46%
Воздержались — 1,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.

11. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 76,35 %
Против — 2,46%
Воздержались — 1,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.

12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Собственникам помещений предложено принять решение о месте хранения протокола в офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412 ц/э.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 73,54 %
Против — 3,85%
Воздержались — 2,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола в офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412 ц/э.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки прилагаются.

Председатель собрания: _____ Л.А. Масловская
Секретарь собрания: _____ С.Ю. Завойко
Члены счетной комиссии:
_____ А.Т. Очередько
_____ Л.Г. Гуренко
_____ Т.В. Якубенко
_____ В.А. Лапшин