

ПРОТОКОЛ № 4 К/Р

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской № 404

г. Краснодар

«15» ноября 2016 год

Форма проведения: заочное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3162 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2340,86 кв.м., что составляет 74,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 404 по ул. Е.Бершанской.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 404 по ул. Е.Бершанской на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 404 по ул. Е.Бершанской в размере 5,32 рублей.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.
9. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
10. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кв.м/ или голоса%) от общего числа голосов
1	Избрание председателя комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 404 по ул. Е.Бершанской Захаркина В.Г. Собственника помещения №58 по ул. им. Е.Бершанской, дом 404, свидетельство о гос рег. 23 АИ № 488891 выдано: 26.01.2015 УФСГР	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0


		ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Мальцеву Е.Л. собственника помещения № 52 по ул. Е.Бершанской, д. 404 свид о гос. рег. 23 АМ 170699 выдан 01.11.2013 УФСГР	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. Пьяных В.И. Собственник помещения № 2 по ул. Е.Бершанской, д. 404 свид о гос рег 23 АБ № 255643 выдан 03.10.2003 года 2. Гедз Н.М. Собственник помещения № 11 по ул. Е.Бершанской, д.404 свид о гос рег 23 АА № 488966 выдан 23.01.2002 года	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
2	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 404 по ул. Е.Бершанской на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
3	Определить владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: <u>Общество с ограниченной ответственностью «Градострой».</u> <u>юр.адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001,</u> <u>Договор управления от 01.01.2015 года</u>	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
4.	Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 404 по ул. Е.Бершанской в размере 5,32 рублей.	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
5.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	ЗА 2340,86 или 74,03% ПРОТИВ: 0 / 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0

7	<p>Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.</p> <p>ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>
8	<p>Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие специального счета Захаркина В.Г. Собственника помещения №58 по ул. им. Е.Бершанской, дом 404, свидетельство о гос рег. 23 АН № 488891 выдано: 26.01.2015 УФСГР</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>
9	<p>Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>
10	<p>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u>, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> с момента его принятия Захаркина В.Г. Собственника помещения №58 по ул. им. Е.Бершанской, дом 404, свидетельство о гос рег. 23 АН № 488891 выдано: 26.01.2015 УФСГР паспорт:03 03 760649 выдан: ОВД Отрадненского района Краснодарского края 06.12.2002 года.</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>
11	<p>Принять решение о размещении результатов голосования на стендах МКД №404 ул. Е.Бершанской и на официальном сайте ООО «Градострой» www.gradostroy.jfservice.ru</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>
12	<p>Принятие решения о месте хранения протокола В офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412 ц/э.</p>	<p>ЗА 2340,86 или 74,03%</p> <p>ПРОТИВ: 0 / 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 / 0</p>

** В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 настоящего Кодекса); очно-заочного голосования, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.*

*** Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).*

Приложение: 1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №404 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Председатель  Захаркин В.Г.

Секретарь  Мальцева Е.Л.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 3 месяца после получения региональным оператором такого решения, направленного ему в соответствии с ч.4 ст. 173 ЖК РФ, но не ранее наступления условия, указанного в ч.2 ст.173 ЖК РФ. (Закон Краснодарского края от 01.07.2013 года № 2735-КЗ)