

ПРОТОКОЛ № 4 К/Р

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Е. Бершанской 412

«23» мая 2017 год

г. Краснодар

Форма проведения: заочное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 16365,90 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 11196,70 кв.м., что составляет 68,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 412 по ул. им. Е.Бершанской.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 412 по ул. им. Е.Бершанской на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 412 по ул. им. Е.Бершанской в размере 5,32 рублей.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 412 по ул. им. Е.Бершанской во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
10. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 412 по ул. Е.Бершанской: Панферовой О.Ю. собственник помещения № 118 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Минькина А.А. Собственника помещения № 156 Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. Лях Р.В. 2. Геша Ю.А. 3. Грибачев Ю.М.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
2	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 412 по ул. Е.Бершанской на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

3	Определить владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющая управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью «Градострой». юр.адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001, Договор управления от 01.01.2015 года	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
4.	Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 412 по ул. Е.Бершанской в размере 5,32 рублей.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
5.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
7	Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета. ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
8	Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 рублей в месяц и 2000 рублей за открытие специального счета .	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
9	Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> , с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> с момента его принятия Панферовой О.Ю. собственника помещения № 118	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
11	Принять решение о размещении результатов голосования на стендах МКД №412 ул. Е.Бершанской и на официальном сайте ООО «Градострой» www.gradostroy.jfservice.ru	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
12	Принятие решения о месте хранения протокола В офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской ш/э.	ЗА 11196,70 кв.м. 68,41% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Приложение: 1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №412 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Председатель  О.Ю. Панферова

Секретарь  А.А. Минькин

Члены счетной комиссии общего собрания:

 Р.В. Лях

 Ю.А. Геша

 Ю.М. Грибачев