

## ПРОТОКОЛ № 4 К/Р

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Краснодар, ул. Фадеева № 425/1

г. Краснодар

«26» июня 2017 год

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД 7648,72 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5372,56 кв.м., что составляет 70,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 425/1 по ул. Фадеева.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 425/1 по ул. Фадеева на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 425/1 по ул. Фадеева в размере 5,32 рублей.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 425/1 по ул. Фадеева во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
10. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Выбрать председателя, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 425/1 по ул. Фадеева Маслова Л.Л. собственника жилого помещения № 136 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24% ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0

	<p>многоквартирного дома №425/1 Письменскую И.В. собственника жилого помещения № 56</p> <p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>1. Грибачева Ю.М. собственника жилого помещения №53</p> <p>2. Абасову О.О. собственника жилого помещения № 143</p>	
2	<p>Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 425/1 по ул. Фадеева на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.</p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
3	<p>Определить владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющая управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью «Градострой». юр.адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001,</p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
4.	<p>Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 425/1 по ул. Фадеева в размере 5,32 рублей.</p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
5.	<p>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
6	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
7	<p>Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.</p> <p><b>ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1</b></p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>
8	<p>Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие специального счета <b>26.01.2015 УФСГР</b></p>	<p>ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24%</p> <p>ПРОТИВ: 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0</p>

9	Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24% ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия Маслова Л.Л. собственника жилого помещения № 136	ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24% ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0
11	Принять решение о размещении результатов голосования на стендах МКД №425 ул. Фадеева и на официальном сайте ООО «Градострой» <a href="http://www.gradostroy.jfservice.ru">www.gradostroy.jfservice.ru</a>	ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24% ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0
12	Принятие решения о месте хранения протокола. В офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской ц/э.	ЗА 5372,56 кв.м. или 70,24% ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0

Председатель  Л.Л. Маслов

Секретарь  И.В. Письменская

Члены счетной комиссии общего собрания:

 Ю.М. Грибачев

 О.О. Абасова