

## ПРОТОКОЛ № 3 К/Р

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Краснодар, ул. Фадеева № 427

г. Краснодар

«29» мая 2017 год

Форма проведения: заочное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4504,20 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3534,15 кв.м., что составляет 78,46 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 427 по ул. Фадеева.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 427 по ул. Фадеева на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 427 по ул. Фадеева в размере 5,32 рублей.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие банковского счета.
9. Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.
10. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кв.м/ или голоса%) от общего числа голосов
1	Избрание председателя комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 427 по ул. Фадеева Айрапетяна К.К. Собственника помещения №14.	<b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46% <b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0 <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0



	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <b>Кондратьева А.В.</b> собственника помещения № 66.</p> <p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>Избрать членом комиссии по подсчету голосов <b>Гох И.П.</b> собственника помещения № 46</p>	
2	<p>Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 427 по ул. Фадеева на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.</p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
3	<p>Определить владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Градострой».</b> юр.адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8/1. ИНН: 2308118256, КПП: 230801001, Договор управления от 01.01.2015 года</p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
4.	<p>Принятие решения по установлению размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 427 по ул. Фадеева в размере 5,32 рублей.</p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
5.	<p>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.</p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
6	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
7	<p>Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета. <b>ОАО СБЕРБАНК Краснодарское отделение № 8619. Адрес: 350911 г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1</b></p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>
8	<p>Принять решение об определении размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 1400 руб. мес. и 2000 рублей за открытие специального счета <b>26.01.2015</b> <b>УФСГР</b></p>	<p><b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46%</p> <p><b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0</p>



9	Принять решение о включении расходов по содержанию специального счета в состав платы за содержание общего имущества МКД в размере, соответствующим тарифам выбранной кредитной организации для открытия специального счета.	
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> , с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее <u>5 (Пяти) рабочих дней</u> с момента его принятия Айрапетяна К.К. собственника помещения №14 Паспорт 03 09 093427 выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе 31.12.2008 года.	<b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46% <b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0 <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0
11	Принять решение о размещении результатов голосования на стенде МКД №427 ул. Е.Бершанской и на официальном сайте ООО «Градострой» <a href="http://www.gradostroy.jfservice.ru">www.gradostroy.jfservice.ru</a>	<b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46% <b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0 <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0
12	Принятие решения о месте хранения протокола В офисе ООО «Градострой» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, д. 412 ц/э.	<b>ЗА</b> 3534,15 или 78,46% <b>ПРОТИВ:</b> 0 / 0 <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b> 0 / 0

**Приложение:**

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №427 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Е.Бершанской, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Председатель \_\_\_\_\_ К.К. Айрапетян

Секретарь \_\_\_\_\_ Кондратьев А.В.

Член комиссии \_\_\_\_\_ Гох И.П.