



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 67
за период: 2018 г.

S МКД 3212,8 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	259597,47
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	2043013,06
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	178796,40
4	Начисления «Содержание дома», в т.ч. ком.ресурс	690038,46
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	97541,40
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	24000,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	1174632,13
<i>Израсходовано средств</i>		
9	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-256140,86
10	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	776721,34
11	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-318823,74
12	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-18019,58
13	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	98796,50
14	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-19274,68
15	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-157934,23
16	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	1482613,96
17	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-465916,06

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	758173,13		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	65762,08	65762,08	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	199827,35	199827,35	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	284543,99	284543,99	

1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	130831,59	130831,59	
1.5	Услуги старшего по МКД	4808,00	4808,00	
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1221,01		1221,01
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	2023,66		2023,66
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	979,65		979,65
1.9	Приобретение инвентаря и материала для проведения субботника	1268,00		1268,00
1.10	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	27488,80	27488,80	
1.11	Обрезка деревьев (услуги авто вышки), покос травы	1890,36	1637,79	252,57
1.12	Дезинсекция от блох	0,00		
1.13	Обслуживание приборов учета тепловой энергии, подготовка к отопительному сезону	22420,00	20930,00	1490
1.14	Расходы на опломбировку приборов учета	372,18		372,18
1.15	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	9750,00	9750,00	
1.16	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	
1.17	Расходы на приобретение инвентаря и материалов для благоустройства территории	843,60		843,60
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	98796,50		
2.1	Ремонт подъезда	89334,00	81228,00	8106,00
2.2	Замена светильников	2376,00	1700,00	676,00
2.3	Ремонт двери	1472,00		1472,00
2.4	Замена замков	630,50		630,50
2.5	Теплоизоляция трубопроводов систем отопления и ГВС	2220,00		2220,00
2.6	Ремонт качели на детской площадке	1500,00	1500,00	
2.7	Ремонт лавочек	1264,00		1264,00
3	Коммунальный ресурс:	21976,86		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	1542,48		
	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор «-» - недобор)	-31962,16		
	<i>справочно</i> сброс воды из системы при рем.работах,			
	<i>в т.ч.</i> опрессовка	496,11		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	11373,54		
	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор «-» - недобор)	-142495,26		
	<i>справочно</i> сброс воды из системы при рем.работах,			
	<i>в т.ч.</i> опрессовка	1055,61		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	4241,40		

3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	11863,48
	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор «-» - недобор)	-242105,77
<i>справочно</i>		
3.4	Коммунальный ресурс (водоотведение)	
3.4.1	по нормативу	4819,44
	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор «-» - недобор)	-37988,57
<i>справочно</i>		
	сброс воды из системы при рем.работах, в т.ч. опрессовка	891,62
	Итого расходы	874626,23

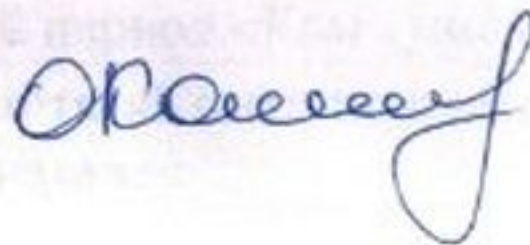
СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги:

Обращение с ТКО	108550,78
Холодное водоснабжение	83681,28
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	1542,48
Электроэнергия	600803,53
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	4241,4
ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	11863,48
Теплоэнергия (ГВС)	293772,01
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	11373,54
Теплоэнергия нужды ГВС (ХВС подпитка)	38641,5
Теплоэнергия (отопление)	374821,46
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков)	1500270,56
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям)	1471249,66

Итого убыток на 01.01.2019 г. -804014,49

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина