

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шипицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 69
за период: 2018 г.

S МКД 631,1 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых помещений	64703,49
2	Оплата собственников и нанимателей жилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	448608,17
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых помещений	37869,05
4	Начисления «Содержание дома», в т.ч. ком.ресурс	134979,63
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	15144,80
6	Начисления за период «Коммунальные услуги»	271649,30
<i>Израсходовано средств</i>		
7	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-102813,41
8	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	219068,34
9	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-186902,12
10	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-22527,79
11	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	19900,00
12	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-27282,99
13	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	7021,29
14	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	280081,35
15	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-1410,76

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	217932,30		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	12902,14	12902,14	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	39252,69	39252,69	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	93713,46	93713,46	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	25699,64	25699,64	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	239,85		239,85
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	397,51		397,51
1.7	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	113,27		113,27

1.8	Расходы на опрессовку (подготовка к отопительному периоду)	855,00		855,00
1.9	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	4851,30	4851,30	
1.10	Прочистка канализации	4000,00	4000,00	
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	10290,00	10290,00	
1.12	Покос травы, инвентарь для благоустройства территории	497,84	321,71	176,13
1.13	Поверка приборов учета отопления (ОДПУ)	17355,00	17355,00	
1.14	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета	798,88	798,88	
1.15	Замена замков	350,00		350,00
1.16	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	
1.17	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	2400,00	2400,00	
1.18	Расходы на опломбировку приборов учета	72,86		72,86

2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	19900,00		
---	---	-----------------	--	--

2.1	Замена светильников в местах общего пользования (МОП)	60,00		60,00
2.2	Устранение грибка (малярные работы)	232,00		232,00
2.3	Подвод воды к газ.колонке	2353,00	2353,00	
2.4	Ремонт подъезда	14070,00	11388,00	2682,00
2.5	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления	3185,00		3185,00

3	Коммунальный ресурс:	1136,04		
---	-----------------------------	----------------	--	--

3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	303,09		
<i>справоч по</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-9714,21		
<i>в т.ч.</i>	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	120,00		
3.2	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.2.1	по нормативу	832,95		
3.2.2	Разница отнесенная на содержание МКД по ОДПУ учета мест общего пользования	0,00		
<i>справоч по</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-5876,05		

Итого расходы 238785,25

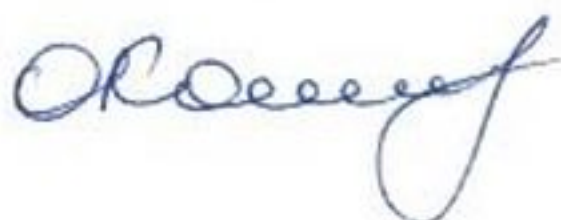
СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги:

Обращение с ТКО	19157,36
Холодное водоснабжение	35972,12
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	303,09
Электроэнергия	106923,53
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	832,95
ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	0,00
Теплоэнергия (отопление)	119164,38
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков)	281217,39
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям)	280081,35

Итого убыток на 01.01.2019 г. -215595,87

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина