

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 71/2
за период: 2017 г.

S МКД 4855,53 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	91390,57
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2018 г.)	2903780,16
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	510307,20
4	Начисления «Содержание дома», в т.ч. ком.ресурс	1101862,57
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	87404,10
6	Дополнительный доход МКД за 2017 г.	14800,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	2133430,12
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-30316,89
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1007335,63
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	79010,05
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	0
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	146830,5
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-59426,40
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-46649,67
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	2134033,79
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-47253,34

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	865253,28		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	92440,17	92440,17	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	263396,98	263396,98	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	137913,97	137913,97	

1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	189930,43	189930,43	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	3357,67		3357,67
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	3355,62		3355,62
1.7	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	3994,92		3994,92
1.8	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	522,40		522,40
1.9	Изготовление ключей	200,00	200,00	
1.10	Изготовление узла по опрессовке	278,00		278,00
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	19950,00	19950,00	
1.12	Техническое обслуживание лифтов	106200,00	106200,00	
1.13	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	10000,00	10000,00	
1.14	Страхование опасного объекта (лифт)	909,08	909,08	
1.15	Поверка водомера (общедомовой прибор учета)	1470,00	1470,00	
1.16	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета (содержание эл.оборудования)	4581,46	4581,46	
1.17	Составление (восстановление) технической документации (содержание эл.оборудования)	997,06	997,06	
1.18	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	17200,20	17200,20	
1.19	Обследование систем противопожарной защиты	5000,00	5000,00	
1.19	Установка стенда	3000,00	3000,00	
1.20	Расходы на опломбировку приборов учета	555,32		555,32
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	146830,50		
2.1	Изготовление мет.решетки лестничных проемов	1180,00		1180,00
2.2	Замена общедомового узла учета (электрическая часть)	23600,00		23600,00
2.3	Ремонт лестничных клеток	117515,50	92015,50	25500,00
2.4	Ремонт трубопровода ГВС	535,00		535,00
2.5	Установка решетки при выходе на тех.этаж	4000,00	4000,00	
3	Коммунальный ресурс:	142082,35		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	5828,24		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	1786,68		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	67602,50		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	24695,43		
3.3	Коммунальный ресурс (водоотведение)			
3.3.1	по нормативу	7866,17		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-21741,18		
3.4	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.4.1	по нормативу	46233,69		

3.4.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	14551,75
справоч но	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-30226,20
	Итого расходы	1154166,13

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги:

1	Обращение с ТКО (Вывоз ТБО)	122358,78
2	Холодное водоснабжение	100423,56
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	5828,24
3	Электроэнергия	691600,37
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	46233,69
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	14551,75
	Возмещение эл.эн.	2052,96
4	Теплоэнергия (ГВС)	522100,06
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	67602,50
5	Теплоэнергия (отопление)	599749,90
6	Водоотведение	228843,47
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	7866,17
7	Абонентское обслуживание домофонов	11040,00
	ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (принятые от Поставщиков)	2276116,14
	ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (переданные жилым и нежилым помещениям)	2134033,79
	<i>Итого остаток средств МКД на 01.01.2018 г.</i>	-27669,69

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина