

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шилищин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 71/2
за период: 2018 г.

S МКД 4855,53 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	238382,98
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	3414108,72
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	314661,88
4	Начисления «Содержание дома», в т.ч. ком.ресурс	1000329,38
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	174799,08
6	Дополнительный доход МКД за 2018 г.	20400,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	2315259,16
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	79010,05
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1065378,10
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	34361,33
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-59426,4
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	99832,21
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	15540,47
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-47253,34
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	2265128,01
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	2877,81

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	987405,62		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	99265,90	99265,90	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	302000,66	302000,66	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	151004,42	150839,42	165,00

1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	197726,81	197726,81	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1845,32		1845,32
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	3313,38		3313,38
1.7	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	2258,49		2258,49
1.8	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	0,00		
1.9	Изготовление ключей	730,00	730,00	
1.10	Услуги ТСЖ «Авиагородок» (агентское вознаграждение)	50600,00	50600,00	
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20930,00	20930,00	
1.12	Техническое обслуживание лифтов	95521,00	95521,00	
1.13	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	10000,00	10000,00	
1.14	Страхование опасного объекта (лифт)	681,82	681,82	
1.15	Поверка водомера (общедомовой прибор учета)	0,00		
1.16	Расходы на материалы для опрессовки	190,00		190,00
1.17	Расходы на приобретение материалов для проведения субботника	870,00		870,00
1.18	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета (содержание эл.оборудования)	13744,60	13744,60	
1.19	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	
1.20	Составление (восстановление) технической документации (содержание эл.оборудования)	997,06	997,06	
1.21	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	29336,50	29336,50	
1.22	Покос травы на придомовой территории, благоустройство придомовой территории	1685,59	517,73	1167,86
1.23	Обследование систем противопожарной защиты	0,00		
1.24	Установка стенда	0,00		
1.25	Расходы на опломбировку приборов учета	561,22		561,22
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	99832,21		
2.1	Демонтаж, монтаж разборка, смазка, замена прокладок, набивка сальников вентилях, замена задвижки системы пожаротушения	25156,00	18945,00	6211,00
2.2	Подключение стоевых распределительных трубопроводов	5600,00	5600,00	
2.3	Монтаж автоматики подкачивающих насосов (ХВС)	10758,00	1500,00	9258,00
2.4	Ремонт щитовой, деталей ВРУ (электрическая часть)	33698,06	8500,00	25198,06
2.5	Ремонт лифтового оборудования	17262,15	17262,15	
2.6	Ремонт двери	240,00		240,00
2.7	Ремонт системы ХВС, ГВС, теплоизоляция	2893,00		2893,00
2.8	Ремонт лестничных клеток (штукатурно-малярные работы на верхней части плиты перекрытия)	1500,00	1500,00	
2.9	Ремонт приемного клапана мусоропровода (газосварочные работы)	1600,00	1600,00	
2.10	Устройство полива газонов	1125,00		1125,00
3	Коммунальный ресурс:	77972,48		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			

3.1.1	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	610,73 542,96
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)	
3.2.1	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	234,58 46675,83
3.3	Коммунальный ресурс (водоотведение) по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	977,46 -36670,79
3.4	Коммунальный ресурс (эл.энергия)	
3.4.1	по разнице объемов	70356,57
3.4.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	5793,14 -48527,00
Итого расходы		1165210,31

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги:

1	Обращение с ТКО	115847,23
2	Холодное водоснабжение	107253,47
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	610,73
3	Электроэнергия	789487,03
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	70356,57
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	5793,14
	Возмещение эл.эн.	2130,24
4	Теплоэнергия (ГВС)	461411,20
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	234,58
5	Теплоэнергия (отопление)	604233,90
6	Водоотведение	248307,66
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	977,46
7	Абонентское обслуживание домофонов	16560,00
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.		
(принятые от Поставщиков)		2343100,49
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.		
(переданные жилым и нежилым помещениям)		2265128,01
<i>Итого остаток средств МКД на 01.01.2019 г.</i>		52779,61

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина