



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Мая, 73
за период: 2018 г.

S МКД 996,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	121638,77
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	691490,27
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	248905,32
4	Начисления «Содержание дома», в т.ч. ком.ресурс	194687,30
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	83672,40
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	6000,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	540397,12
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-213194,53
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	251995,394
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-264502,62
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-15240,65
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	70491,60
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-2059,85
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-3453,06
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	511916,19
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	25027,87

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	249003,74		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	20376,42	20376,42	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	61992,01	61992,01	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	48558,54	48558,54	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	40587,60	40587,60	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	378,79		378,79
1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	797,80		797,80

1.7	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технич. обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	178,89		178,89
1.8	Расходы на опрессовку (подготовка к отопительному периоду)	855,00		855,00
1.9	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20930,00	20930,00	
1.10	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	2700,00	2700,00	
1.11	Расходы на опломбировку приборов учета	116,18		116,18
1.12	Изготовление технического паспорта на дом	46642,27	46642,27	
1.13	Покос травы, благоустройство придомовой территории	747,38	508,08	239,30
1.14	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	

2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	70491,60		
---	---	-----------------	--	--

2.1	Гидроизоляция примыканий оцинкованного угла к кирпичной стене	8680,00	8680,00	
2.2	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	215,00		215,00
2.3	Замена замков, личинок, в местах МОП	664,00		664,00
2.4	Ремонт оконных блоков	177,00		177,00
2.5	Замена ламп в МОП	160,00		160,00
2.6	Чистка желобов	9360,00	9360,00	
2.7	Ремонт подъезда	51235,60	39754,00	11481,60

3	Коммунальный ресурс:	3913,86		
---	-----------------------------	----------------	--	--

3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	1113,84		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	8372,61		
<i>в т.ч.</i>	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	191,64		
3.2	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.2.1	по нормативу	2785,22		
3.2.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	14,80		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	16416,83		
	Итого расходы	322486,99		

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги:

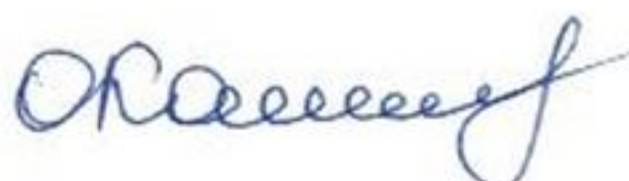
Обращение с ТКО	39223,72
Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	9932,80
Холодное водоснабжение	34972,90
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	1113,84
Электроэнергия	131735,03
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома», добор разницы	2800,02
Теплоэнергия (ГВС) (1 этаж)	55210,34
Поверка приборов учета отопления и ГВС (ОДПУ)	27730,00
Теплоэнергия нужды ГВС (ХВС подпитка)	8151,53
Теплоэнергия (отопление)	208873,73

ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков) 515830,05

ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям) 511916,19

Итого убыток МКД на 01.01.2019 г. -241534,60

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина