



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 404
за период: 2018 г.

S МКД 3162,00 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	49875,37
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	2330973,99
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	42068,09
4	Начисления «Содержание дома» за период	697034,42
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	151776,00
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	24000,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	1474356,29
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-416666,39
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1041567,99
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-737199,96
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	8956,18
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	26903,05
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	133829,13
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-70779,57
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	1395413,03
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	8163,69

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	858744,49		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	64643,57	64643,57	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	196667,73	196667,73	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	368046,60	368046,60	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	128762,91	128762,91	
1.5	Услуги старшего по МКД	18967,56	18967,56	

1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1201,70		1201,70
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	1991,67		1991,67
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	567,53		567,53
1.9	Покос травы, благоустройство территории	2694,27	1611,89	1082,38
1.10	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20930,00	20930,00	
1.11	Расходы на опрессовку	825,00		825,00
1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	10500,00	10500,00	
1.13	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	
1.14	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	29798,80	29798,80	
1.15	Поверка приборов учета отопления и ГВС (ОДПУ)	8640,00	8640,00	
1.16	Расходы на опломбировку приборов учета	364,30		364,30
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	26903,05		
2.1	Демонтаж недействующих труб	7000,00	7000,00	
2.2	Ремонт освещения мест общего пользования, в т.ч. замена ламп	310,00		310,00
2.3	Ремонт систем водоснабжения, водоотведения	1693,00		1693,00
2.4	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	560,00		560,00
2.5	Устройство сетки от проникновения птиц на чердачное помещение	8000,00	8000,00	
2.6	Расходы на приобретение инвентаря и материалов для проведения «субботника»	1639,70		1639,70
2.7	Ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы по устранению грибка)	7700,35	7404,35	296,00
3	Коммунальный ресурс:	200152,06		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	1899,12		
	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	462,08		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-24055,16		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	11382,86		
	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	234,58		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	128919,58		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	4743,24		
3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	0,00		
	по ОДПУ (предъявлено НЭСК)	182126,84		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-74207,78		
	Итого расходы	891087,44		

СПРАВОЧНО:

1 Коммунальные услуги:

2 Обращение с ТКО

117672,81

3 Холодное водоснабжение

96885,72

в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	1899,12
4 Электроэнергия	707242,34
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	4743,24
ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	182126,84
5 Теплоэнергия (ГВС)	200452,00
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	11382,86
6 Теплоэнергия нужды ГВС (ХВС подпитка)	26138,38
7 Теплоэнергия (отопление)	429845,28
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков)	1578236,53
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям)	1378084,47
<i>Итого убыток МКД на 01.01.2019 г.</i>	-595207,14

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина