

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипилин



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 406
за период: 2018 г.

S МКД 5979,60 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	223237,94
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	4292767,57
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	176848,58
4	Начисления «Содержание дома» за период	1187165,54
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	251136,20
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	30000,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	2808076,47
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-111488,68
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1286558,16
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-180881,30
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-37800,31
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	195787,41
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	17548,48
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-212586,32
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	2653237,57
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-57747,42

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том.числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1267941,65		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	128011,26	128011,26	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	371914,73	371914,73	
1.3	Услуги старшего по МКД	12020,00	12020,00	
1.4	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	368046,60	368046,60	
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	243501,17	243501,17	

1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	2272,51		2272,51
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	3766,40		3766,40
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	1073,24		1073,24
1.9	Приобретение инвентаря и материалов для проведения «субботника»	4811,75		4811,75
1.10	Покос травы, благоустройство придомовой территории	5212,82	3285,73	1927,09
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	20930,00	20930,00	
1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	17850,00	17850,00	
1.13	Поверка приборов учета отопления и ГВС (ОДПУ)	24425,00	24425,00	
1.14	Материалы для опрессовки (подготовка к отопительному периоду)	1490,00		1490,00
1.15	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	54053,40	54053,40	
1.16	Профилактические испытания и измерения электроустановок	4142,86	4142,86	
1.17	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета (содержание эл.оборудования)	3526,74	3526,74	
1.18	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	200,00	200,00	
1.19	Расходы на опломбировку приборов учета	693,16		693,16
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	195787,41	139552,86	56234,55
2.1	Газосварочные, электросварочные и прочие аварийные работы на системе водоснабжения, водоотведения, отопления	15259,25	11506,00	3753,25
2.2	Аварийные работы (электрическая часть)	11850,00	11700,00	150,00
2.3	Замена канализационного трубопровода	5000,00	5000,00	
2.4	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	860,00		860,00
2.5	Ремонт ливневки	3160,00	3160,00	
2.6	Замена ламп в МОП	490,00	490,00	
2.7	Ремонт лавочек	3425,50		3425,50
2.8	Ремонт подъездов	155742,66	107696,86	48045,80
3	Коммунальный ресурс:	63359,45		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	3592,25		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	819,90		
справоч но	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-41614,67		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	44128,72		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	2158,14		
справоч но	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	112936,18		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	9687,18		

Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	5951,30
3.3.2 <i>справочно</i> по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-51507,70
Итого расходы	1527088,51

СПРАВОЧНО:

1 Коммунальные услуги:	
2 Обращение с ТКО	213452,08
3 Холодное водоснабжение	181662,4
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	3592,25
4 Электроэнергия	1041289,2
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	9687,18
ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	5951,3
5 Теплоэнергия (ГВС)	334182,7
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	44128,72
6 Теплоэнергия нужды ГВС (ХВС подпитка)	81369,29
7 Теплоэнергия (отопление)	819898,42
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков)	2671854,09
ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям)	2608494,64
<i>Итого убыток МКД на 01.01.2019 г.</i>	-221080,25

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина