

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шипицын



Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 412
за период: 2018 г.

S МКД 15961,40 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	1 042 465,98
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	11 049 041,11
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	564 291,10
4	Начисления «Содержание дома» за период	3 955 395,49
5	Списана дебиторская задолженность	-101 739,90
6	Начисления за период «Текущий ремонт»	204 305,92
7	Доп.доход МКД за 2018 г.	711 360,00
8	Начисления за период «Коммунальные услуги»	6 411 164,82
<i>Израсходовано средств</i>		
9	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	55 165,68
10	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	4 770 422,68
11	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-150 241,41
12	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-176 109,10
13	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	209 798,64
14	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-181 601,82
15	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-739 357,24
16	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	5 847 094,43
17	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-175 286,85

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
Содержание общего имущества				
1 многоквартирного дома:				
		4375376,23		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	346735,84	346735,84	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	992755,33	992755,33	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	535051,80	535051,80	

1.4	Услуги старшего по МКД	57696,00	57696,00	
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	650783,86	649979,86	804,00
1.6	Садовник (оплата труда, налоги), насаждения, полив	109638,97	109638,97	
1.7	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	6066,04		6066,04
1.8	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	10053,69		10053,69
1.9	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	7049,82		7049,82
1.10	Покос травы, средства ухода за зелеными насаждениями	2405,20	1701,90	703,30
1.11	Инвентарь и материалы для благоустройства территории	6590,95		6590,95
1.12	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	107415,20	107415,20	
1.13	Профилактические испытания и измерения электроустановок	8285,71	8285,71	
1.14	Расходы на опломбировку приборов учета	3531,04		3531,04
1.15	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	850,00		850,00
1.16	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	40350,00	40350,00	
1.17	Обслуживание антенн	64800,00	64800,00	
1.18	Обслуживание газового оборудования (ВДГО)	25261,23	25261,23	
1.19	Содержание лифтового оборудования:	300867,46		
	<i>в т.числе:</i>			
	Техническое обслуживание лифтов	214452,00	214452,00	
	Обязательное страхование лифтов	2045,46	2045,46	
	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	24000,00	
	Ремонт лифта	60370,00	60370,00	
1.20	Содержание крышной котельной:	1082058,09		
	<i>в т.числе:</i>			
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	1000035,72	1000035,72	
	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту котельной (работы, приобретение инвентаря и материалов)	9946,90	2500,00	7446,90
	Поверка оборудования (монтаж-демонтаж)	10000,00	10000,00	
	Поверка преобразователя давления	4200,80	4200,80	
	Поверка расходомера	3894,00	3894,00	
	Поверка счетчика газа	7670,00	7670,00	
	Поверка термометра сопротивления	2124,00	2124,00	
	Замена сетки на фильтрах в котельной	256,67		256,67
	Замена преобразователя давления в котельной	43930,00		43930,00
1.21	Расходы цокольных помещений (прямые):	17130,00		
	<i>в т.числе:</i>			
	Ремонт МОП (замена насоса в цоколе)	12800,00		12800,00
	Установка потолочного покрытия в месте прохождения канализационной трубы	2300,00	2300,00	
	Замена арматуры в помещении сан.узла	920,00		920,00
	Замена люк-дверцы	1110,00		1110,00

2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	209798,64		
2.1	Газосварочные работы на системе отопления	6349,00	2000,00	4349,00
2.2	Ремонт, замена стояков канализации, ГВС, ХВС	17657,00	14917,00	2740,00
2.3	Замена светильников, ламп в местах общего пользования	5640,00		5640,00
2.4	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	30560,00		30560,00
2.5	Установка вводных автоматов в шкафу ВРУ	15456,00	8000,00	7456,00
2.6	Ремонт кровли (устранение течи)	23900,00	23900,00	
2.7	Утепление температурного шва внутри чердачного помещения, герметизация козырька	9400,00	9400,00	
2.8	Ремонт подъездов, тамбуров	97015,47	71912,47	25103,00
2.9	Установка антискользящего устройства на ступени (перед входом в подъезд)	3070,00		3070,00
2.10	Ремонт качели, лавочек	751,17		751,17
3	Коммунальный ресурс:	395046,45		

3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	15324,60		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	1645,27		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	115124,58		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	59855,73		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	1706,18		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-244782,12		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	319866,12		
3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	0,00		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	366528,95		
	Итого расходы	4980221,32		

СПРАВОЧНО:

	Коммунальные услуги:	
1	Обращение с ТКО	424173,09
2	Холодное водоснабжение	319844,32
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	15324,6
3	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	2633362,69
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	213539,37
3.2	Газоснабжение котлов	1607045,28
3.3	Электроснабжение оборудования котельной	561513,48
3.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	191408,83
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	59855,73
4	Электроэнергия	2750320,78
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	319866,12

ком.ресурс добор разницы в «содержание
дома» 0

возмещение эл.эн. 301179,48

5 Абонентское обслуживание домофонов 35040,00

6 ТО цепных барьеров 79400,00

**ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.
(принятые от Поставщиков) 6242140,88**

**ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.
(переданные жилым помещениям) 5847094,43**

Итого убыток МКД на 01.01.2019 г. -507130,08

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина