

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шипицин



**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425**  
**за период: 2018 г.**

S МКД 7633,60 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	429970,34
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	6202469,63
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	280066,48
4	<b>Начисления «Содержание дома» за период</b>	<b>2396651,86</b>
5	<b>Начисления за период «Текущий ремонт»</b>	<b>193208,55</b>
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	49200,00
7	<b>Начисления за период «Коммунальные услуги»</b>	<b>3462705,36</b>
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-600362,22
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	<b>2672800,4984</b>
10	<b>Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-827310,86</b>
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-30476,24
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	<b>268343,03</b>
13	<b>Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-105610,72</b>
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-101452,08
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	<b>2956692,09</b>
16	<b>Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>404561,19</b>

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>1 многоквартирного дома:</b>		<b>2379589,29</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	167036,14	167036,14	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	474789,00	474789,00	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	459086,40	459086,40	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	311522,28	310855,33	666,95

1.5	Услуги старшего по МКД	50484,00	50484,00	
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	2901,11		2901,11
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	4808,22		4808,22
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	3739,11		3739,11
1.9	Обслуживание антенн	41184,00	41184,00	
1.10	Профилактические испытания и измерения электроустановок	6214,28	6214,28	
1.11	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	40887,20	40887,20	
1.12	Расходы на опломбировку приборов учета	1687,20		1687,20
1.13	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	2590,00		2590,00
1.14	Покос травы, озеленение, средства ухода за зелеными насаждениями, расходы на благоустройство придомовой территории	12317,73		12317,73
1.15	<b>Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>299645,46</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	ТО лифтов	273600,00	273600,00	
	Оценка соответствия лифтов	24000,00	24000,00	
	Страхование опасного объекта (лифт)	2045,46	2045,46	
1.16	<b>Содержание крышной котельной</b>	<b>500697,17</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование	468785,34	468785,34	
	Поверка оборудования (монтаж-демонтаж)	5000,00	5000,00	
	Поверка преобразователя давления	1593,00	1593,00	
	Поверка расходомера	1947,00	1947,00	
	Поверка счетчика газа	6785,00	6785,00	
	Поверка термометра сопротивления	1062,00	1062,00	
	Соль для очистки системы ГВС	500,00		500,00
	Ремонт кровли	7000,00	7000,00	
	Текущий ремонт	8024,83		8024,83
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>268343,03</b>		
2.1	Установка пожарных рукавов	33000,00		33000,00
2.2	Установка поливочного крана, устройство полива газонов	2314,75		2314,75
2.3	Благоустройство детской площадки (ремонт качели)	8904,25	7500,00	1404,25
2.4	Демонтаж, установка светодиодных светильников перед входом в подъезды	5167,00	1700,00	3467,00
2.5	Установка антискользящих порожков на входные ступени подъезда	9709,03	1200,00	8509,03
2.6	Установка и ремонт ограждений клумб	140144,00	41176,50	98967,50
2.7	Монтаж, демонтаж устройства для чистки обуви	4000,00		4000,00
2.8	Замена арматуры в помещении санузла (цоколь)	2100,00		2100,00
2.9	Ремонт входной двери	7920,00	7920,00	
2.10	Ремонт дверей тех.этажа, решетки (сварочные работы)	1755,00	1755,00	
2.11	Ремонт переходных дверей	7231,00		7231,00

	Ремонт отопительной системы и ГВС в			
2.12	распределительном колодце	13960,50	5882,50	8078,00
2.13	Ремонт пандуса, подъемника (газосварочные работы)	1707,50	1600,00	107,50
2.14	Замена общедомового прибора учета ХВС	11900,00	3000,00	8900,00
2.15	Замена общедомового прибора учета ГВС	14500,00		14500,00
2.16	Установка розеток в цоколе	4030,00		4030,00
3	<b>Коммунальный ресурс:</b>	<b>293211,21</b>		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	<b>13284,12</b>		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	1295,44		
<i>справоч но</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	30787,97		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	<b>47023,24</b>		
в т.ч.	сброс воды из системы при рем.работах, опрессовка	3907,67		
<i>справоч но</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	95949,74		
3.3	Коммунальный ресурс (водоотведение)			
3.3.1	по нормативу	<b>36872,87</b>		
<i>справоч но</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	217764,42		
3.4	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.4.1	по нормативу	<b>196030,98</b>		
3.4.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования			<b>0,00</b>
<i>справоч но</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	88661,95		
	<b>Итого расходы</b>	<b>2941143,53</b>		

**СПРАВОЧНО:**

**Коммунальные услуги:**

1	<b>Обращение с ТКО</b>	<b>161459,94</b>
2	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>179416,84</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	13284,12
	<b>возмещение</b>	
3	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	<b>1399675,41</b>
3.1	Газоснабжение котлов	752343,69
3.2	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	86438,60
3.3	ТО и тек.ремонт газопроводов и газового оборудования	18692,56
3.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	77663,74
3.5	Электроэнергия	417513,58
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	47023,24
4	<b>Электроэнергия</b>	<b>1148420,89</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	196030,98
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	0
	<b>возмещение</b>	<b>1149,48</b>
5	<b>Водоотведение</b>	<b>248610,22</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	36872,87
6	<b>Абонентское обслуживание домофонов</b>	<b>37440,00</b>

7

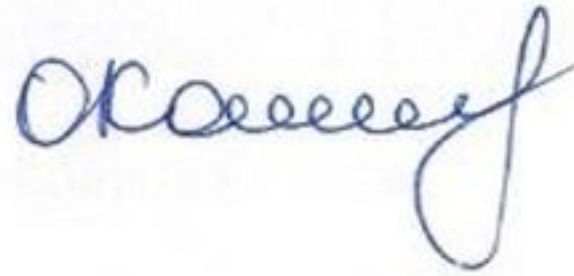
Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	74880,00
--	----------

**ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.  
(принятые от Поставщиков)** 3249903,30

**ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г.  
(переданные жилым помещениям)** 2956692,09

*Итого убыток МКД на 01.01.2019 г.* -528360,39

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина