

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шипицин



**Отчет
о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 427
за период: 2018 г.**

S МКД 4512,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	173308,96
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2019 г.)	3191302,44
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	148015,52
4	Начисления «Содержание дома» за период	1069907,84
5	Начисления за период «Текущий ремонт»	54152,40
6	Доп.доход МКД за 2018 г.	24000,00
7	Начисления за период «Коммунальные услуги»	2041948,76
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-850914,69
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1358340,69
10	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-1115347,54
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-29365,32
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	66083,85
13	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-41296,77
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-142591,9
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	2295134,45
16	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода	-395777,59

Расходы за отчетный период

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1222381,36		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	92257,12	92257,12	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	280677,57	280677,57	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	368046,60	368046,60	

	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный		
1.4	рабочий (оплата труда, налоги)	183766,09	183766,09
1.5	Садовник (оплата труда, налоги), прочие расходы	81096,56	81096,56
1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	1715,03	1715,03
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	2842,44	2842,44
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	1212,96	1212,96
1.10	Благоустройство придомовой территории (озеленение, приобретение инвентаря и материалов, покос травы)	6275,58	6275,58
1.11	Услуги старшего по МКД	31732,80	31732,80
1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	12000,00	12000,00
1.13	ВДГО (обслуживание внешних сетей газового оборудования)	5996,69	5996,69
1.14	Поверка водомера (ОДПУ)	1530,00	1530,00
1.15	Профилактические испытания и измерения электроустановок	8285,71	8285,71
1.16	Расходы на опломбировку приборов учета	515,92	515,92
1.17	Содержание лифтового оборудования:	104261,80	
	<i>в т.числе:</i>		
	ТО лифтов	95580,00	95580,00
	Обязательное страхование лифтов	681,80	681,80
	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	8000,00	8000,00
1.18	Содержание крышной котельной	40168,49	
	<i>в т.числе:</i>		
	Поверка оборудования (монтаж-демонтаж)	10000,00	10000,00
	Поверка преобразователя давления	3186,00	3186,00
	Поверка расходомера	3894,00	3894,00
	Поверка счетчика газа	7670,00	7670,00
	Поверка термометра сопротивления	2124,00	2124,00
	Тех.обслуживание и текущий ремонт газопроводов и газового оборудования	13294,49	13294,49
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	66083,85	
2.1	Замена сетки на фильтрах (котельная)	256,67	256,67
2.2	Замена насоса (котельная)	58316,18	58316,18
2.3	Замена термостата (котельная)	1215,00	1215,00
2.4	Ремонтные работы в котельной	1960,00	1960,00
2.5	Замена, ремонт светильников в местах общего пользования	3066,00	3066,00
2.6	Ремонт лавочек	910,00	910,00
2.7	Материал для АДС (сантехническая часть)	360,00	360,00
3	Коммунальный ресурс		
	Коммунальный ресурс в ком.услуги:	153252,12	
	Коммунальный ресурс в содержание МОП:	135959,33	
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)		
3.1.1	начислено ОДПУ «ком.ресурс»	4828,77	
	в т.ч. отнесено на содержание МКД по акту «затраты»	1992,82	

справочно по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ
собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)

3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)	
3.2.1	начислено ОДПУ «ком.ресурс»	7942,45
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)	
3.3.1	начислено ОДПУ «ком.ресурс»	140480,90
	разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	133966,51
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	
	Итого расходы	1424424,54

СПРАВОЧНО:

	Коммунальные услуги:	
1	Обращение с ТКО	123147,54
2	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	31185,20
3	Холодное водоснабжение	86092,17
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	1992,82
4	Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:	1444150,9
4.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	831687,02
4.2	Газоснабжение котлов	477358,95
4.3	Электроснабжение оборудования котельной	83266,62
4.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	43895,86
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	7942,45
5	Электроэнергия	689066,77
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	133966,51
	возмещение	4948,8
6	Абонентское обслуживание домофонов	24000,00
7	Абонентское обслуживание пожарной сигнализации	38400,00
	ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (принятые от Поставщиков)	2436042,58
	ИТОГО коммунальные услуги за 2018 г. (переданные жилым помещениям)	2295134,45
	<i>Итого убыток МКД на 01.01.2019 г.</i>	-1552421,90

Исполнитель
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина