

УТВЕРЖДАЮ

Директор Д.Ю. Шипицин



**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 406**  
**за период: 2017 г.**

S МКД 5978,10 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	160083,56
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2018 г.)	2943330,56
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	223237,94
4	<b>Начисления «Содержание дома» за период</b>	<b>1152107,28</b>
5	<b>Начисления за период «Текущий ремонт»</b>	<b>188310,15</b>
6	Доп.доход МКД за 2017 г.	44000,00
7	<b>Начисления за период «Коммунальные услуги»</b>	<b>1666067,51</b>
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-127112,73
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	<b>1180483,23</b>
10	<b>Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	-111488,68
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	0
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	<b>226110,46</b>
13	<b>Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	-37800,31
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-44495,52
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	<b>1834158,31</b>
16	<b>Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	-212586,32

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>1121207,35</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	106412,31	106412,31	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	324292,82	324292,82	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	352904,91	352904,91	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	233841,23	233841,23	
1.5	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	4133,94		4133,94



1.6	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	4038,56		4038,56
1.7	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	3713,15		3713,15
1.8	Приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	1617,90		1617,90
1.9	Чистка желобов по всему периметру кровли	15000,00	15000,00	
1.10	Обрезка деревьев (услуги авто вышки), покос травы	3394,68	3394,68	
1.11	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	19950,00	19950,00	
1.12	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	11900,00	11900,00	
1.13	Сбор и вывоз КГМ	2139,47	2139,47	
1.14	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	31691,90	31691,90	
1.15	Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета (содержание эл.оборудования)	2169,76	2169,76	
1.16	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	2510,00	450,00	2060,00
1.17	Дезинсекция от блох	803,56		803,56
1.18	Расходы на опломбировку приборов учета	693,16		693,16
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>226110,46</b>	144195	81915,46
2.1	Замена общедомового прибора учета, узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	20350,00		20350,00
2.2	Ремонт систем водоснабжения, водоотведения	9833,00	8000,00	1833,00
2.3	Ремонт балконной плиты	20000,00	20000,00	
2.4	Ремонт лестничных клеток	1113,00		1113,00
2.5	Ремонт подъездов	174814,46	116195,00	58619,46
3	<b>Коммунальный ресурс:</b>	<b>59275,88</b>		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	<b>3591,54</b>		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-18847,97		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	<b>42325,62</b>		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-175966,50		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	<b>7532,88</b>		
3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	<b>5825,84</b>		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	17668,87		
	<b>Итого расходы</b>	<b>1406593,69</b>		

#### СПРАВОЧНО:

1	<b>Коммунальные услуги:</b>	
2	Обращение с ТКО (Вывоз ТБО)	<b>201583,00</b>
3	Холодное водоснабжение	<b>167427,38</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	3591,54
4	Электрэнергия	<b>637856,46</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	7532,88
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	5825,84



5 Теплоэнергия (ГВС)	598977,01
в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	42325,62
6 Теплоэнергия нужды ГВС (ХВС подпитка)	62737,04
7 Теплоэнергия (отопление)	224853,30
<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (принятые от Поставщиков)</b>	1893434,19
<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (переданные жилым помещениям)</b>	1834158,31
<i>Итого убыток МКД на 01.01.2018 г.</i>	<b>-361875,31</b>

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»

О.В. Калугина