

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДПО «Градострой»



**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Бершанской, 412**  
**за период: 2017 г.**

S МКД 15961,40 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	1 784 044,46
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2018 г.)	11 295 485,61
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	1 042 465,98
4	<b>Начисления «Содержание дома» за период</b>	<b>4 087 032,38</b>
5	Списана дебиторская задолженность	-543 574,47
6	<b>Начисления за период «Текущий ремонт»</b>	<b>95 768,40</b>
7	Доп.доход МКД за 2017 г.	628 480,00
8	<b>Начисления за период «Коммунальные услуги»</b>	<b>6 371 106,35</b>
<i>Израсходовано средств</i>		
9	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	349 081,50
10	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	<b>4 465 853,73</b>
11	<b>Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	55 165,68
12	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	0,00
13	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	<b>271 877,50</b>
14	<b>Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	-176 109,10
15	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-1 069 384,63
16	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	<b>6 041 078,96</b>
17	<b>Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	-739 357,24

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	В том числе:	
			услуги	материалы
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>многоквартирного дома:</b>	<b>4063406,03</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	301208,44	301208,44	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	865854,93	865854,93	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	513117,41	513117,41	



1.4	Услуги старшего по МКД	38464,00	38464,00	
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	624351,12	624351,12	
1.6	Садовник (оплата труда, налоги), насаждения, полив	105966,69	105966,69	
1.7	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	11037,53		11037,53
1.8	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	9781,64		9781,64
1.9	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	15045,44		15045,44
1.10	Приобретение материалов и инвентаря для проведения субботника	2377,00		2377,00
1.11	Покос травы, средства ухода за зелеными насаждениями	2008,36		2008,36
1.12	Сбор и вывоз КГМ	5108,79	5108,79	
1.13	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	62977,60	62977,60	
1.14	Уборка мусора с кровли	10000,00	10000,00	
1.15	Амортизация ОС	113308,38		
1.16	Расходы на опломбировку приборов учета	1851,04		1851,04
1.17	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	7045,00	3100,00	3945,00
1.18	Передача на утилизацию ртутных, люминесцентных и ртуть содержащих ламп	2548,55	2548,55	
1.19	Периодическое обследование тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов	26900,00	26900,00	
1.20	Замена узлов деталей ВРУ, замена ОДПУ (электрическая часть)	44995,86		44995,86
1.21	Замена светильников в местах общего пользования, приобретение ламп (замена ламп в МОП, резерв)	31490,20		31490,20
1.22	Установка стенда в подъездах	7260,00		7260,00
1.23	Установка видео наблюдения	11912,00		11912,00
1.24	Ремонт цепного барьера	4497,00		4497,00
1.25	Ремонт кровли, прочие работы по устранению последствий течи	84350,00	84350,00	
1.26	Ремонт лавочек	170,00		170,00
1.27	Сварочные работы на стояке ГВС	3300,00	3300,00	
1.28	Ремонт межпанельных швов на фасаде здания	69650,00	69650,00	
1.29	Текущий ремонт подъезда	89496,00	22500,00	66996,00
1.30	Обслуживание антенн	27000,00	27000,00	
1.31	<b>Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>251076,66</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Техническое обслуживание лифтов	216000,00	216000,00	
	Обязательное страхование лифтов	2727,30	2727,30	
	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	24000,00	
	Ремонт лифта	8349,36	3849,36	4500,00
1.32	<b>Содержание крышной котельной:</b>	<b>708342,39</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	633358,44	633358,44	
	Прочие расходы по содержанию котельной (текущий ремонт МОП)	36385,23		36385,23



	Ремонт СТГ-1, предъявление в поверку	18733,72	18733,72	
	Ремонт вентилятора в котельной	14950,00		14950,00
	Замена светильника в котельной	2580,00		2580,00
	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	2335,00		2335,00
1.33	<b>Расходы цокольных помещений (прямые):</b>	<b>10914,01</b>		
	<i>в т. числе:</i>			
	Замена ламп, светильников, выключателей в местах МОП	7444,01		7444,01
	Ремонт МОП (замена арматуры в помещении санузла)	3470,00		3470,00
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>271877,50</b>		
	Герметизация стыков, углов вокруг лифтовых шахт	21000,00	21000,00	
2.1				
	2.2 Гидроизоляция ливневой системы	170,50		170,50
	2.3 Герметизация откосов, козырька	9120,00	9120,00	
	2.4 Ремонт мягкой кровли	12080,00	12080,00	
	Замена светильников, ремонт освещения в местах общего пользования	47180,00		47180,00
2.5				
	2.6 Выполнение работ по ремонту межпанельного шва на фасаде здания	7350,00	7350,00	
	2.7 Ремонт подъездов	174977,00	86000,00	88977,00
3	<b>Коммунальный ресурс:</b>	<b>402447,70</b>		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	17047,50		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	64079,80		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	126909,04		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-68595,17		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	211578,85		
3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	46912,31		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	123765,20		
	<b>Итого расходы</b>	<b>4737731,23</b>		

**СПРАВОЧНО:**

**Коммунальные услуги:**

1	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>448606,99</b>		
2	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>321084,68</b>		
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	17047,5		
3	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	<b>2665763,73</b>		
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	354321,07		
3.2	Газоснабжение котлов	1541960,80		
3.3	Электроснабжение оборудования котельной	466255,67		
3.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	176339,07		
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	126909,04		



