

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Д.Ю. Шитицин



**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 425/1**  
**за период: 2017 г.**

S МКД 7650,90 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	642067,05
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2018 г.)	6367207,46
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	526608,68
4	<b>Начисления «Содержание дома» за период</b>	<b>2154185,65</b>
5	<b>Начисления за период «Текущий ремонт»</b>	<b>45905,40</b>
6	Доп.доход МКД за 2017 г.	238360,00
7	<b>Начисления за период «Коммунальные услуги»</b>	<b>4051658,04</b>
<i>Израсходовано средств</i>		
8	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	106162,56
9	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	<b>2317397,75</b>
10	<b>Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>181310,46</b>
11	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	0
12	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	<b>59623,62</b>
13	<b>Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-13718,22</b>
14	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-2136778,82
15	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	<b>3087680,36</b>
16	<b>Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-1172801,14</b>

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>многоквартирного дома:</b>	<b>2029051,15</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	138769,74	138769,74	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	415036,87	415036,87	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	433737,26	433737,26	
1.4	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный рабочий (оплата труда, налоги)	299275,00	299275,00	
1.5	Садовник (оплата труда, налоги), прочие расходы	50793,83	50793,83	

1.6	Приобретение моющих средств и спец.одежды (кол.договор)	5290,70		5290,70
1.7	Приобретение моющих средств, инвентаря для тех.работников, уборщиков территории	4688,71		4688,71
1.8	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-технического обслуживания (сантехники, электрики, подсобный рабочий)	8409,79		8409,79
1.9	Обслуживание антенн	13500,00	13500,00	
1.10	Приобретение ламп (замена ламп в местах общего пользования, резерв)	545,70		545,70
1.11	Приобретение материалов и инвентаря для проведения субботника	747,00		747,00
1.12	Передача на утилизацию ртутных, люминесцентных и ртуть содержащих ламп	1221,61	1221,61	
1.13	Сбор и вывоз КГМ	2448,84	2448,84	
1.14	Услуги по содержанию мест первичного сбора мусора	25326,40	25326,40	
1.15	Расходы на опломбировку приборов учета	888,10		888,10
1.16	Замена замков, личинок, в т.ч. навесных в местах МОП, изготовление ключей	2675,00	150,00	2525,00
1.17	Копание посадочных ям	4606,08	4606,08	
1.18	Покос травы, озеленение, средства ухода за зелеными насаждениями, расходы на благоустройство придомовой территории	4154,00		4154,00
1.19	Выполнение работ по ремонту меж панельного шва на фасаде здания	9800,00	9800,00	
1.20	Замена пожарных извещателей	4064,00	4064,00	
1.21	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	3250,00		3250,00
1.22	Ремонт дверей (замки, защелки, полотна)	1046,00		1046,00
1.23	<b>Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>287127,24</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	ТО лифтов	260400,00	260400,00	
	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	24000,00	24000,00	
	Страхование опасного объекта	2727,24	2727,24	
1.24	<b>Содержание котельной</b>	<b>308499,28</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной, в т.ч.обязательное страхование	303541,92	303541,92	
	Приобретение автоматического зарядно-пускового устройства	1201,36		1201,36
	Текущий ремонт	1049,15		1049,15
	СТГ-1-2, предъявление в поверку	2000,00	2000,00	
	Соль для очистки системы ГВС	706,86		706,86
1.25	<b>Расходы цокольных помещений (прямые):</b>	<b>3150,00</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Замена арматуры в помещении санузла	3150,00		3150,00
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>59623,62</b>		
2.1	Замена электропривода клапана дымоудаления и подпора воздуха	3657,00	3657,00	
2.2	Замена автоматов на электропечи	1409,00		1409,00
2.3	Замена, ремонт светильников в местах общего пользования	63,00		63,00
2.4	Ремонт межпанельных швов	6300,00	6300,00	
2.5	Ремонт качели	1132,32	1001,32	131,00

2.6	Ремонт дверей (замки, защелки, полотна)	264,00		264,00
2.7	Ремонт системы ГВС	7000,00	7000,00	
2.8	Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	4875,00		4875,00
2.9	Ремонт крыши (прочие работы по устранению последствий течи)	3630,00	3630,00	
2.10	Установка общедомового прибора учета ГВС, ХВС	31293,30		31293,30
<b>3</b>	<b>Коммунальный ресурс:</b>	<b>288346,60</b>		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу	14720,64		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	13466,67		
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)			
3.2.1	по нормативу	104858,58		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	161983,73		
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)			
3.3.1	по нормативу	131534,46		
3.3.2	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	37232,92		
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	215613,08		
	<b>Итого расходы</b>	<b>2377021,37</b>		

**СПРАВОЧНО:**

**Коммунальные услуги:**

1	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>182272,18</b>
2	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>208308,38</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	14720,64
3	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	<b>1081685,32</b>
3.1	Газоснабжение котлов	790087,89
3.2	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	104957,97
3.3	ТО и тек.ремонт газопроводов и газового оборудования	18490,82
3.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	63290,06
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	104858,58
4	<b>Электроэнергия</b>	<b>1798345,08</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	131534,46
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	37232,92
	возмещение	1872,12
5	<b>Абонентское обслуживание домофонов</b>	<b>32840,00</b>
6	<b>Абонентское обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>72576,00</b>
	<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (принятые от Поставщиков)</b>	<b>3376026,96</b>
	<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (переданные жилым помещениям)</b>	<b>3087680,36</b>
	<i>Итого убыток МКД на 01.01.2018 г.</i>	<b>-1005208,90</b>

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина