

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДДО «Градострой»



**Отчет**  
**о выполнении Управляющей организацией ООО «Градострой»**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Фадеева, 427**  
**за период: 2017 г.**

S МКД 4512,70 м2

№ п.п.	Показатели	Сумма, руб.
<i>Начисление, оплата, задолженность</i>		
1	Задолженность на начало периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	407560,77
2	Оплата собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений (в т.ч. оплата за январь 2018 г.)	3170072,14
3	Задолженность на конец периода собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений	173308,96
4	<b>Начисления «Содержание дома» за период</b>	<b>1084799,51</b>
5	Списана дебиторская задолженность	-107108,32
6	<b>Начисления за период «Текущий ремонт»</b>	<b>27076,20</b>
7	Доп. доход МКД за 2017 г.	24000,00
8	<b>Начисления за период «Коммунальные услуги»</b>	<b>1823944,62</b>
<i>Израсходовано средств</i>		
9	Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-511007,36
10	Израсходовано средств за отчетный период «Содержание дома»	1341598,52
11	<b>Остаток неизрасходованных средств «Содержание дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-850914,692</b>
12	Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на начало периода	0
13	Израсходовано средств за отчетный период «Текущий ремонт МОП дома»	<b>56441,52</b>
14	<b>Остаток неизрасходованных средств «Текущий ремонт МОП дома» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-29365,32</b>
15	Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на начало периода	-99756,03
16	Израсходовано средств за отчетный период «Коммунальные услуги»	<b>1866780,49</b>
17	<b>Остаток неизрасходованных средств «Коммунальные услуги» (+), перерасход средств (-) на конец периода</b>	<b>-142591,90</b>

**Расходы за отчетный период**

Справочно:

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма, руб.	в том числе:	
			услуги	материалы
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b>	<b>1202406,18</b>		
1.1	Управление многоквартирным домом (расходы на управление)	83341,68	83341,68	
1.2	Управление многоквартирным домом — оплата труда, налоги (АУП, служащие)	244799,55	244799,55	
1.3	Уборка помещений общего пользования — оплата труда, налоги (технический работник, уборщик территории)	352904,91	352904,91	



	Аварийно-диспетчерская служба, подсобный			
	1.4 рабочий (оплата труда, налоги)	176520,19	176520,19	
	1.5 Садовник (оплата труда, налоги), прочие расходы	72161,20	72161,20	
	Приобретение моющих средств и спец.одежды			
	1.6 (кол.договор)	3120,59		3120,59
	Приобретение моющих средств, инвентаря для			
	1.7 тех.работников, уборщиков территории	2765,52		2765,52
	Приобретение инвентаря и материалов для аварийно-			
	1.8 технического обслуживания (сантехники, электрики,	3320,56		3320,56
	подсобный рабочий)			
	1.9 Приобретение материалов и инвентаря для	3758,50		3758,50
	проведения субботника			
	Благоустройство придомовой территории			
	1.10 (озеленение, приобретение инвентаря и материалов)	9890,83		9890,83
	1.11 Услуги старшего по МКД	15866,40	15866,40	
	Периодическое обследование тех.состояния			
	1.12 дымовых и вентиляционных каналов	8000,00	8000,00	
	Услуги по содержанию мест первичного сбора			
	1.13 мусора	18283,90	18283,90	
	1.14 Расходы на опломбировку приборов учета	523,80		523,80
	1.15 <b>Содержание лифтового оборудования:</b>	<b>115109,08</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	ТО, лифтов	106200,00	106200,00	
	Обязательное страхование лифтов	909,08	909,08	
	Оценка соответствия лифтов при эксплуатации	8000,00	8000,00	
	1.16 <b>Содержание крышной котельной</b>	<b>92039,47</b>		
	<i>в т.числе:</i>			
	Замена стабилизатора напряжения	10558,24		10558,24
	Замена реле напряжения	4166,00		4166,00
	Тех.обслуживание и текущий ремонт газопроводов и			
	газового оборудования	12875,29	12875,29	
	Замена контроллера блочно-модульной котельной			
	«Vitoterm-500», комплект	47200,00	47200,00	
	Ремонт сигнализатора Segugio RGD, предъявление в			
	поверку	16866,86	16866,86	
	Соль для чистки системы ГВС	157,08		157,08
	Прочие расходы по содержанию котельной (текущий			
	ремонт МОП)	216,00		216,00
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	<b>многоквартирного дома:</b>	<b>56441,52</b>		
	2.1 Установка фонарей (услуги автоподъемника)	3300,00	3300,00	
	Установка металлической опоры, устройство двух			
	2.2 фонарей и вводной опоры на ТП	31549,02	5500,00	26049,02
	Лампа для установки аварийного освещения над			
	2.3 входом	3256,00		3256,00
	Замена, ремонт светильников в местах общего			
	2.4 пользования	15568,70		15568,70
	2.5 Замена узлов деталей ВРУ (электрическая часть)	851,00		851,00
	2.6 Установка общедомового прибора учета ГВС, ХВС	1916,80		1916,80
3	<b>Коммунальный ресурс</b>			
	<b>Коммунальный ресурс в ком.услуги:</b>	<b>61015,54</b>		
	<b>Коммунальный ресурс в содержание МОП:</b>	<b>139192,34</b>		
3.1	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)			
3.1.1	по нормативу (в ком.услуги)	5238,64		



Отнесено на содержание МКД по общедомовым		
3.1.2	приборам учета мест общего пользования	<b>447,98</b>
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	14166,45
3.2	Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)	
3.2.1	по нормативу (в ком.услуги)	55776,90
<i>справочно</i>	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-38877,88
3.3	Коммунальный ресурс (эл.энергия)	
3.3.1	по нормативу (в содержание МОП)	<b>34115,94</b>
	Разница отнесенная на содержание МКД по общедомовым приборам учета мест общего пользования	<b>104628,42</b>
3.3.2	по факту (разница объемов по МКД и по ИПУ собственников и нанимателей) («+»-добор, «-» -недобор)	-19345,93
	<b>Итого расходы</b>	<b>1319863,24</b>

СПРАВОЧНО:

**Коммунальные услуги:**

1	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>109471,48</b>
2	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>72947,39</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	447,98
3	<b>Теплоэнергия (ГВС и Отопление), в т.ч.:</b>	<b>1108703,39</b>
3.1	Эксплуатация и обслуживание крышной котельной	622674,00
3.2	Газоснабжение котлов	352738,83
3.3	Электроснабжение оборудования котельной	85494,60
3.4	Холодное водоснабжение (ГВС)	47795,96
4	<b>Электроэнергия</b>	<b>652450,57</b>
	в т.ч. ком.ресурс в «содержание дома»	34115,94
	ком.ресурс добор разницы в «содержание дома»	104628,42
	возмещение	4768,86
5	<b>Абонентское обслуживание домофонов</b>	<b>24000,00</b>
6	<b>Абонентское обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>38400,00</b>
	<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (принятые от Поставщиков)</b>	<b>2005972,83</b>
	<b>ИТОГО коммунальные услуги за 2017 г. (переданные жилым помещениям)</b>	<b>1866780,49</b>
	<i>Итого убыток МКД на 01.01.2018 г.</i>	<b>-1022871,91</b>

Исполнитель  
Главный бухгалтер ООО «Градострой»



О.В. Калугина